РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ТАРАСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ТАРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

Принято

Собранием депутатов 08 декабря 2021 года

Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся

в собственности муниципального образования «Тарасовское сельское поселение»

В соответствии с пунктом 5 статьи 3928 Земельного кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Тарасовского сельского поселения,

РЕШИЛО:

1. Утвердить порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Тарасовское сельское поселение», согласно приложению.

2. Определить Администрацию Тарасовского сельского поселения уполномоченным на заключение соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Тарасовское сельское поселение», и земельных участков, находящихся в частной собственности.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов -

глава Тарасовского сельского поселения П.Г. Хлопонин

п. Тарасовский

08 декабря 2021 года

№ 8

Приложение

к решению Собрания депутатов

Тарасовского сельского поселения

от 08.12.2021г. № 8

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади

земельных участков, находящихся в частной собственности,

в результате перераспределения таких земельных участков

и земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования «Тарасовское сельское поселение»

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Тарасовское сельское поселение» (далее – размер платы).

2. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Тарасовское сельское поселение», размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Тарасовское сельское поселение», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд муниципального образования «Тарасовское сельское поселение», определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Тарасовское сельское поселение», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.