

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ТАРАСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ТАРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Тарасовского сельского поселения № 27 от 26.12.2019 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества

муниципального образования «Тарасовское сельское поселение»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Принято  Собранием депутатов |  | 18 апреля 2024 г. |

В соответствии с Федеральным закономРоссийской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 24.07.2023 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданским кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Тарасовского сельского поселения», Собрание депутатов Администрации Тарасовского сельского поселения, в целях приведения нормативно правового акта в соответствие в связи с произошедшими изменениями,

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Тарасовского сельского поселения № 27 от 26.12.2019 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тарасовское сельское поселение» изменения.

2. Пункт 3 ст. 9 «Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества» Приложения к решению Собрания депутатов Тарасовского сельского поселения № 27 от 26.12.2019 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тарасовское сельское поселение» дополнить подпунктами 17, 18.

3. Пункт 3 ст. 9 «Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества» Приложения к решению Собрания депутатов Тарасовского сельского поселения № 27 от 26.12.2019 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тарасовское сельское поселение» изложить в новой редакции:

«3. Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом, следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) [способ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469790&dst=100093) приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с [пунктом 1 статьи 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469790&dst=578) Федерального закона осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества;

17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.»;

4. Пункт 10 ст. 9 «Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества» Приложения к решению Собрания депутатов Тарасовского сельского поселения № 27 от 26.12.2019 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тарасовское сельское поселение» изложить в новой редакции:

«10. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном пунктом 9 настоящей статьи, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2)наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6)имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.»;

5. Статью 11 «Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества» Приложения к решению Собрания депутатов Тарасовского сельского поселения № 27 от 26.12.2019 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тарасовское сельское поселение» изложить в новой редакции:

«Статья 11. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

2. Обязательными условиями договора купли-продажи государственного или муниципального имущества являются:

сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; в соответствии с настоящим Федеральным законом порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

иные условия, обязательные для выполнения сторонами такого договора в соответствии с Федеральным законом, а также иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого государственного или муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого государственного или муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.»;

6. Пункт 4 Статьи 14 «Обременение приватизируемого муниципального имущества» Приложения к решению Собрания депутатов Тарасовского сельского поселения № 27 от 26.12.2019 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тарасовское сельское поселение» изложить в следующей редакции:

«4. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации».

7. Решение вступает в силу с момента официального обнародования.

8.Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Тарасовского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах Тарасовского сельского поселения.

9.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов –

Глава Тарасовского сельского поселения П.Г. Хлопонин

Поселок Тарасовский

18 апреля 2024 г.

№ 99