ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ТАРАСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ТАРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке списания и восстановления

в учете задолженности по денежным обязательствам

за пользование земельными участками, находящимися

в муниципальной собственности муниципального образования

«Тарасовское сельское поселение»

|  |  |
| --- | --- |
|  Принято Собранием депутатов | \_\_\_\_\_\_\_ 2015 года |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Областного закона от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», Постановлением Правительства Ростовской области от 10.11.2011г. №119 «Об утверждении Порядка списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», Собрание депутатов Тарасовского сельского поселения

Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить Положение о порядке списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Тарасовское сельское поселение» (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

 Глава Тарасовского

 сельского поселения А.И. Коршунов

поселок Тарасовский

\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

№ \_\_

Приложение

 к решению Собрания депутатов

Тарасовского сельского поселения

 от \_\_\_\_\_\_ № \_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке списания и восстановления в учете задолженности

по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности

муниципального образования «Тарасовского сельское поселение»

1. Настоящее Положение о порядке списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Тарасовское сельское поселение» (далее – Порядок) регулирует отношения по вопросам списания безнадежной к взысканию задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Тарасовское сельское поселение», а также восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование указанными земельными участками (далее – задолженность).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на задолженность, возникшую на основании:

договоров аренды земельных участков;

вступивших в законную силу решений суда о взыскании сумм по договорам аренды земельных участков (арендная плата, неустойка (штраф, пеня);

вступивших в законную силу решений суда о взыскании сумм неосновательного обогащения за пользование земельными участками.

Действие настоящего Порядка не распространяется на задолженность по уплате земельного налога и пени, установленных в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Решение о списании задолженности, восстановлении в учете задолженности принимается администрацией Тарасовского сельского поселения в форме постановления.

4. Рассмотрение вопроса о списании, восстановлении в учете задолженности за пользование земельными участками осуществляется в течение 30 календарных дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 8, 9 настоящего Порядка.

5. Задолженность признается безнадежной к взысканию и списывается с учета в случаях:

5.1. Ликвидации юридического лица.

5.2. Признания банкротом индивидуального предпринимателя.

5.3. Смерти физического лица или объявления его судом умершим.

5.4. Невозможности взыскания с должника задолженности в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", в том числе в связи с истечением и не восстановлением судом срока предъявления исполнительного документа к исполнению.

5.5. Вступления в законную силу судебного акта об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, сумм неосновательного обогащения за пользование земельным участком, в том числе в связи с фактическим исполнением требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, сумм неосновательного обогащения за пользование земельным участком, о признании договора аренды земельного участка недействительным или незаключенным.

5.6. Вступления в законную силу судебного акта об отказе в выдаче дубликата исполнительного листа.

6. Если после списания задолженности в связи со смертью физического лица или объявлением его судом умершим установлен его наследник, то восстановление в учете задолженности осуществляется в пределах сроков исковой давности, установленных для соответствующих требований, с указанием наследника в качестве должника.

Если судом установлена обязанность должника возвратить сумму неосновательного обогащения, полученную должником по признанному недействительным договору аренды земельного участка, то задолженность по такому договору подлежит списанию с учета с одновременной постановкой на учет суммы неосновательного обогащения.

Если договор аренды земельного участка признан судом незаключенным и имеется вступившее в силу решение суда о взыскании с должника суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком, то задолженность по указанному договору аренды земельного участка подлежит списанию с одновременной постановкой на учет суммы неосновательного обогащения.

Если вступившим в законную силу судебным актом отказано в удовлетворении части требований о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, то списание производится в части суммы задолженности, во взыскании которой судом отказано.

Если в Едином государственном реестре юридических лиц восстановлены сведения об исключенном юридическом лице, то осуществляется восстановление в учете списанной задолженности.

7. Обстоятельства, являющиеся основанием для списания или восстановления в учете задолженности, подлежат документальному подтверждению.

8. Основанием для принятия решения о списании задолженности является:

8.1. В случае, указанном в подпункте 5.1 пункта 5 настоящего Порядка, - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о прекращении существования юридического лица.

8.2. В случае, указанном в подпункте 5.2 пункта 5 настоящего Порядка, - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, и заверенная судом копия определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства с отметкой о его вступлении в законную силу.

8.3. В случае, указанном в подпункте 5.3 пункта 5 настоящего Порядка, - заверенная надлежащим образом копия свидетельства о смерти физического лица или заверенная судом копия судебного акта об объявлении физического лица умершим с отметкой о его вступлении в законную силу и (или) заверенная судом копия судебного акта о прекращении производства по делу о взыскании задолженности в связи со смертью физического лица или объявлением его судом умершим с отметкой суда о его вступлении в законную силу.

8.4. В случае, указанном в подпункте 5.4 пункта 5 настоящего Порядка, - копии документов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", подтверждающих невозможность взыскания с должника задолженности, в том числе копия постановления судебного пристава-исполнителя об окончании или о прекращении исполнительного производства, исполнительный документ, подтверждающий истечение срока предъявления исполнительного документа к исполнению и (или) копия судебного акта о не восстановлении судом срока предъявления исполнительного документа к исполнению.

8.5. В случае, указанном в подпункте 5.5 пункта 5 настоящего Порядка, - вступившее в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, сумм неосновательного обогащения за пользование земельным участком, в том числе в связи с фактическим исполнением требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, сумм неосновательного обогащения за пользование земельным участком, о признании договора аренды земельного участка недействительным или незаключенным.

8.6. В случае, указанном в подпункте 5.6 пункта 5 настоящего Порядка, - вступившее в законную силу решение суда об отказе в выдаче дубликата исполнительного листа.

9. Основанием для принятия решения о восстановлении в учете задолженности является:

9.1. В случае, указанном в абзаце первом пункта 6 настоящего Порядка, - копия свидетельства о праве на наследство или заверенная судом копия судебного акта об установлении факта принятия наследства с отметкой суда о его вступлении в силу.

9.2. В случаях, указанных в абзацах втором, третьем и четвертом пункта 6 настоящего Порядка, - заверенные судом копии соответствующих судебных актов с отметкой об их вступлении в законную силу.

9.3. В случае, указанном в абзаце пятом пункта 6 настоящего Порядка, - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

10. Решение о списании, восстановлении в учете задолженности должно содержать следующие сведения:

информацию о пользователе земельным участком (фамилию, имя, отчество и ИНН - для физического лица, наименование и ИНН - для юридического лица);

сумма задолженности;

вид задолженности (арендная плата, неустойка (штраф, пеня), неосновательное обогащение);

период, за который образовалась задолженность;

реквизиты документов, на основании которых возникла задолженность;

информация о земельном участке, за пользование которым возникла задолженность (кадастровый номер, адрес расположения);

реквизиты документов, являющихся основанием для списания, восстановления в учете задолженности.