ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ТАРАСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ТАРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

О проекте правил благоустройства территории Тарасовского сельского поселения Ростовской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Принято  Собранием депутатов |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года |

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 2 Устава муниципального образования «Тарасовское сельское поселение» Собрание депутатов Тарасовского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Принять за основу проект правил благоустройства территории Тарасовского сельского поселения Ростовской области (приложение 1).
2. Установить порядок учета предложений по проекту правил благоустройства территории Тарасовского сельского поселения Ростовской области, участия граждан в его обсуждении и проведения по нему публичных слушаний (приложение 2).

3. Назначить публичные слушания по проекту правил благоустройства территории Тарасовского сельского поселения Ростовской области \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года в \_\_\_\_\_ часов. Публичные слушания провести в Администрации Тарасовского сельского поселения по адресу: п. Тарасовский, ул. Ленина, 79.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Собрания депутатов-

глава Тарасовского сельского поселения И.В. Гладкий

поселок Тарасовский

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

№ \_\_\_

Приложение 1

к решению Собрания депутатов

Тарасовского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_2017 г. № \_\_\_\_

**ПРАВИЛА**

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ТАРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**Введение.**](#_Toc37759094)

[**Раздел 1.** Общие положения.](#_Toc37759095)

[**Раздел 2.** Определения](#_Toc37759096).

[Раздел 3. Общие принципы и подходы к благоустройству территорий](#_Toc37759097).

Раздел 4. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды.

[**Раздел 5.** Требования к проектированию элементов комплексного благоустройства территорий](#_Toc37759098).

[5.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории.](#_Toc37759099)

[5.2. Озеленение.](#_Toc37759100)

[5.3. Виды покрытий.](#_Toc37759101)

[5.4. Ограждения](#_Toc37759103).

[5.5. Малые архитектурные формы](#_Toc37759104).

[5.6. Игровое и спортивное оборудование](#_Toc37759105).

[5.7. Освещение и осветительное оборудование](#_Toc37759106).

[5.8. Средства наружной рекламы и информации](#_Toc37759107).

[5.9. Некапитальные нестационарные сооружения](#_Toc37759108).

[5.10. Площадки](#_Toc37759110).

[5.11. Пешеходные коммуникации](#_Toc37759111).

[**Раздел 6.** Требования к благоустройству на территориях общественного назначения](#_Toc37759113).

[**Раздел 7.** Требования к благоустройству на территориях жилого назначения.](#_Toc37759117)

[**Раздел 8.** Требования к благоустройству территорий рекреационного назначения.](#_Toc37759123)

[**Раздел 9.** Требования к благоустройству на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры.](#_Toc37759129)

[**Раздел 10.**](#_Toc37759133) Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения.

**Раздел 11.** Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства.

**Раздел 12.** Порядок контроля за соблюдением правил благоустройства.

Раздел 13. Перечень сводов правил и национальных стандартов, применяемых при осуществлении деятельности по благоустройству.

[**Приложение А**](#_Toc37759143)**.** Порядок содержания строительных площадок.

[**Приложение Б**](#_Toc37759155)**.** Положение об уборке территории.

**Приложение В.** Порядок содержания элементов благоустройства.

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ТАРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВВЕДЕНИЕ**

Способность городской среды удовлетворять объективные потребности и запросы жителей населенных пунктов в соответствии с общепринятыми в данный момент времени нормами и стандартами жизнедеятельности человека определяет качество благоприятной, комфортной окружающей среды обитания. Для достижения качественных показателей развития всех сфер жизнедеятельности населения, городского хозяйства и среды обитания в Тарасовском сельском поселении разработаны настоящие Правила благоустройства территории Тарасовского сельского поселения Ростовской области.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Настоящие Правила благоустройства территорий Тарасовского сельского поселения Ростовской области (далее - Правила благоустройства) устанавливают основные параметры и необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства в целях формирования комфортной, безопасной и привлекательной среды населенных пунктов поселения.
   2. Правила благоустройства устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства, определяют требования к проектированию, созданию, содержанию, развитию объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории Тарасовского сельского поселения Ростовской области (далее - поселения), в том числе требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству (включая освещение улиц, уборку и озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) и периодичность их выполнения, установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, а также требования к обеспечению чистоты и порядка.
   3. Правила благоустройства обязательны при проектировании, экспертизе проектов, контроле над осуществлением мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, эксплуатации благоустроенных территорий.

Действие Правил благоустройства распространяется на сложившиеся, реконструируемые, вновь застраиваемые территории поселения.

* 1. Выполнение Правил благоустройства обеспечивает требования создания комфортной городской среды, охраны здоровья человека, охраны исторической и окружающей природной среды, право беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территориям населенных пунктов.

В целях настоящих Правил благоустройства требования охраны здоровья человека включают: противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм.

* 1. Для целей настоящих Правил благоустройства к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

Перечень благоустраиваемых функциональных зон муниципального образования включает в себя зоны жилой, общественно-деловой и смешанной застройки, производственной застройки, инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационные зоны, коммунальные и иные зоны, определенные генеральным планом поселения.

1.5.1. Для общественно-деловой и смешанной застройки (далее - общественные территории) функциональное зонирование благоустройства предусматривает:

- зоны перемещения пешеходов (улицы, площади, набережные);

- зоны транспортной инфраструктуры (магистрали, дороги, проезды, стоянки);

- озелененные территории (озеленение улиц, бульвары, скверы, сады, парки, леса);

- охранные зоны коммуникаций;

- водоохранные зоны (моря, заливы, реки, пруды, озера, водохранилища, пляжи);

- коммунальные зоны (зоны кратковременного накопления и (или) хранения ТКО, зоны общественных туалетов).

1.5.2. Для дворовых территорий в жилой застройке функциональное зонирование благоустройства предусматривает:

- зоны перемещения пешеходов (тротуары, проходы, тропы, площадки отдыха, детские площадки, спортивные площадки, площадки для выгула животных);

- зоны транспортной инфраструктуры (проезды, автостоянки);

- озелененные территории (озеленение территории);

- охранные зоны коммуникаций;

- коммунальные зоны (зоны кратковременного накопления и (или) хранения ТКО)

* 1. Благоустройство предусматривает:

- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;

- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;

- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;

- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;

- условия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (далее – МГН) к жилищу, рекреации, местам приложения труда, объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов (СП 59.13330.).

* 1. Перечень элементов благоустройства:

1.7.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории (откосы, подпорные стены, водоотводящие устройства ливневой канализации, люки, решетки, и пр.);

1.7.2. Озеленение – стационарное и мобильное, вертикальное и крышное и пр.;

1.7.3. Виды покрытий (твердые-мягкие-газонные-комбинированные);

1.7.4. Сопряжения поверхностей (бортовые камни, пандусы, ступени, лестницы);

1.7.5. Ограждения (постоянные, временные, передвижные);

1.7.6. Малые архитектурные формы (элементы монументально-декоративного искусства, в том числе городская скульптура; панно и росписи стен фасадов зданий; устройства для оформления озеленения; водные устройства; уличная мебель; уличное коммунально-бытовое оборудование; уличное техническое оборудование) (далее – МАФ);

1.7.7. Игровое и спортивное оборудование (игровые, физкультурно-оздоровительные устройства и их комплексы);

1.7.8. Освещение и осветительное оборудование;

1.7.9. Средства наружной рекламы и информации;

1.7.10. Некапитальные нестационарные сооружения (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, беседки, перголы, боксовые гаражи и пр.)

1.7.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений (колористическое решение фасадов, отделка крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.); размещение наружных кондиционеров и антенн, защитных сеток на окнах, водосточных труб, отмостки и т.п.; домовые знаки: указатель наименования улицы, номера дома, подъезда и квартир, символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, грунтовых геодезических знаков, камер магистрали и колодцев водопроводной сети, канализации, сооружений подземного газопровода);

1.7.12. Площадки (детские, отдыха взрослых, спортивные, контейнерные для сбора ТКО, выгула собак, стоянки автомобилей);

1.7.13. Пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, мостики);

1.7.14. Транспортные проезды (в т.ч. велодорожки).

# ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих Правилах благоустройства применяются следующие термины и определения:

* 1. **Благоустройство территории** - комплекс мероприятий по проектированию, размещению и содержанию элементов благоустройства, направленный на обеспечение безопасности, удобства и художественной выразительности среды обитания, осуществляемый с использованием средств пластической организации рельефа, покрытия поверхности земли, декоративного озеленения и обводнения, некапитальных сооружений, малых архитектурных форм, наружного освещения, визуальной информации, рекламы и иных средств.

1. **. Элементы благоустройства территории**- декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части комплексного благоустройства пространства поселения.
2. **. Минимальный перечень элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории поселения безопасной, удобной и привлекательной среды обитания.
3. **. Объекты благоустройства территории**- любые территории поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов, населенный пункт в целом, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), др.
4. **. Объекты нормирования комплексного благоустройства** –территории, для которых в настоящих Правилах установлен нормируемый комплекс элементов благоустройства и правила их размещения на данной территории(площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой, производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть, технические зоны инженерных коммуникаций).
5. **. Общественные пространства** - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, парки, бульвары, а также подземные и надземные части зданий и сооружений (галереи, пассажи, атриумы и другие), специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях массового посещения общественного, делового назначения, на участках объектов пассажирского транспорта.
6. **. Дворовое пространство (дворовая территория)**- совокупность придомовых территорий, составляющая единое, ограниченное зданиями и сооружениями, формирующими двор, пространство для однородного типа использования всеми лицами, имеющими принадлежность к имуществу, расположенному в пределах этой территории.
7. **. Придомовая территория** – примыкающий к дому земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами.
8. **. Прилегающая территория** – территория, примыкающая к отведенной.
9. **. Функционально-планировочные образования** - территории с установленным видом основного функционального использования, включающие в себя зоны жилой, общественно-деловой и смешанной застройки, производственной застройки, инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационные зоны, зоны сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения, в том числе зоны размещения военных и иных режимных объектов, кладбищ, прочие зоны специального назначения.
10. . **Природные территории** - территории с расположенными на них природными объектами, объединенными географическими и иными соответствующими признаками, в том числе ООПТ.
11. **Озелененные территории** - территории с расположенными на них природно-антропогенными и антропогенными объектами. Природно-антропогенные объекты - искусственно созданные рекреационные объекты (парки, сады, скверы, бульвары и пр.), а также озелененные участки общественных и дворовых территорий (газоны, цветники, группы деревьев). Антропогенные объекты - объекты, созданные человеком для обеспечения его социальных потребностей и не обладающие свойствами природных объектов.
12. **. Проектная документация по благоустройству территорий** - пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей такого муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории.
13. . **Содержание территории** – комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением ремонта фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с законодательством.

2.15. **Создание зеленых насаждений** - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе по выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости.

2.16. **Сохранение зеленых насаждений** - деятельность по содержанию зеленых насаждений (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия), восстановлению зеленых насаждений, в том числе с элементами ландшафтной перепланировки, а также по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений.

2.17. **Лесопарковые зеленые пояса** - зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, включающие в себя территории, на которых расположены леса, и территории зеленого фонда в границах городских населенных пунктов, которые прилегают к указанным лесам или составляют с ними единую естественную экологическую систему.

1. . **Трельяж и шпалера** - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями.
2. . **Пергола** - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса.
3. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ И ПОДХОДЫ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ
   1. Развитие благоустраиваемых территорий осуществляется в соответствии с муниципальной Программой благоустройства. В рамках программы разрабатывается план реализации и составляется адресный перечень объектов благоустройства, на которые выполняются проекты благоустройства, архитектурно-градостроительные концепции общественных пространств градостроительно-значимых территорий, проекты планировки общественных пространств в целях их благоустройства. Проекты выполняются на существующие объекты благоустройства, подлежащие реконструкции или ремонту.
   2. Деятельность по благоустройству территорий - это комплекс мероприятий, сгруппированных в три основных блока задач, обеспечивающих достижение полезной цели как создание комфортной городской среды.
   3. Первый блок задач - разработка проектной документации по благоустройству территорий.
      1. При разработке проектной документации необходимо опираться на концепцию благоустройства рассматриваемой территории, созданную с учётом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных предпроектных исследований территории, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.
      2. Содержание комплекта чертежей проекта благоустройства предусматривается в решении органа местного самоуправления. При разработке проекта благоустройства учитываются действующие на территории Российской Федерации нормы и правила (ГОСТ 21.508-93; ГОСТ Р21.1101-2013; ГОСТ 21.501-2011; ГОСТ 21.204-93 и др.).
      3. Комплексные проекты по благоустройству выполняются, предусматривая одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающие повышение удобства использования и визуальной привлекательности территории.
      4. Разрабатывается единый или согласованный проект благоустройства для связанных между собой территорий поселения, имеющих различных владельцев.
   4. Второй блок задач - реализация проекта по благоустройству территорий.
      1. Реализация проектов благоустройства осуществлять с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.
   5. Третий блок задач - содержание объектов благоустройства.
      1. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. Стоимость их эксплуатации и содержания является важным критерием при разработке проектов по благоустройству территорий.
   6. Участники деятельности по благоустройству:

а) население поселения, формирующее запрос на благоустройство и принимающее участие в оценке предлагаемых решений, в отдельных случаях и в выполнении работ;

б) Администрация Тарасовского сельского поселения, формирующая техническое задание, выбирающая исполнителей и обеспечивающая финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты (собственники и арендаторы зданий, помещений в них, а также сооружений), осуществляющие деятельность на территории поселения и участвующие в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы, инженеры и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе по возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

* + 1. Участие жителей осуществляется прямым или опосредованным способом через общественные организации, в том числе организации объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, инженеров, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей.
  1. Территории поселения, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, используются с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Предусматривается взаимосвязь пространств поселения, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий (ограждений).
  2. Обеспечение качества городской среды достигается путем реализации следующих принципов:
     1. Принцип функционального разнообразия - насыщение территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

3.8.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в поселении условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Обеспечивается доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

3.8.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

3.8.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

3.8.5. Принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

3.9. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды путем создания условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

3.10. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

3.11. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития поселения.

1. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.

4.1. Формы общественного участия в благоустройстве городской среды.

4.1.1.Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в настоящих правилах понимаются части территории муниципальных образований с определенными границами и преимущественным видом деятельности (функцией), для которой предназначена данная часть территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

г) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая контроль со стороны возможных заинтересованных сторон, сформированной рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

л) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая контроль со стороны возможных заинтересованных сторон, сформированной рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта).

4.2. Для организации общественного участия наладить информирование общественности о возможностях участия в процессе благоустройства.

4.2.1. Информирование осуществляется путем:

а) Использования официального сайта Администрации Тарасовского сельского поселения;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой либо общественной территории); в общественных и торгово-развлекательных центрах, знаковых местах и площадках, в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

4.3. Механизмы общественного участия.

* + - * 1. 4.3.1. Обсуждение проектов проводитcя с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также иными способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

4.3.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

4.3.3. На каждом этапе проектирования выбирается наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон, в том числе используются механизмы сотрудничества населения, бизнеса и власти (субботники, общественные работы, дисконтные карты и бонусы участникам).

4.3.4. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

4.3.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет и (или) видеозапись мероприятия, с последующим размещением в публичный доступ на официальном сайте Администрации Тарасовского сельского поселения, и (или) в местных средствах массовой информации для отслеживания гражданами процесса развития проекта и возможности включения в этот процесс на любом этапе.

4.3.6. Для предварительного ознакомления с проектом заблаговременно до проведения его общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте и результатах предпроектного исследования.

4.3.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

4.4. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

4.4.1. При создании комфортной городской среды необходимо привлекать частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест, повышая для них привлекательность муниципального образования.

4.4.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями внешнего вида фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе в оптимизации размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных участков, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий обеспечивающих приток посетителей на благоустраиваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

и) в иных формах.

4.4.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, услуг в сфере образования и культуры.

4.4.4. Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, могут привлекаться к реализации комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

4.5. Финансовое обеспечение благоустройства территорий.

4.5.1. Организация благоустройства территории поселения, включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм является расходным обязательством бюджета муниципального образования, а также иных лиц, являющихся собственниками (правообладателями) территорий с объектами благоустройства.

4.5.2. Организации, расположенные на территории поселения, а также граждане в соответствии с законодательством и настоящими Правилами проводят своими силами и средствами мероприятия по благоустройству, а также могут выступать в качестве инвесторов, заказчиков, исполнителей работ по благоустройству.

5. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ

При проектировании элементов комплексного благоустройства территории поселения применяется СП 82.13330.2016. Благоустройство территорий. Учитываются градостроительные аспекты благоустройства, типы ландшафтов и архитектурно-планировочную основу благоустройства территории, инженерную организацию территории, элементы транспортной системы, организацию стоянок автотранспорта, виды дорожных покрытий; мероприятия по организации рельефа участка, системы селитебных зелёных насаждений, опыт проектирования комплексного озеленения, типы малых архитектурных форм.

5.1. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

5.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных природных и техногенных процессов в связи с новым строительством, реконструкцией или ремонтом. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

5.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании комплексного благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования. Объем выполнения проектных работ по организации рельефа определяется на стадии предпроектного обследования территории. Организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

5.1.3. Проектирование стока поверхностных вод осуществляется согласно СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 40-102-2000, СанПиН 2.1.5.980-00. Организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и устройством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода должно обеспечивать минимальный объем земляных работ, а также сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

## **5.2. ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

5.2.1. Озеленение - элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивает формирование урбанизированной среды с активным использованием растительных компонентов, а также - поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

5.2.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). Выбор типов насаждений определяет объемно-пространственную структурунасаждений и обеспечивает визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой жилого образования.

5.2.3. При проектировании нового озеленения применяется СП 82.13330.2016.

5.2.4. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации предусматривается цветочное оформление и (или) устройство газонов.

## 

## **5.3. ВИДЫ ПОКРЫТИЙ**

5.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на селитебной территории условия безопасного и комфортного передвижения, а также - формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- «мягкие» (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

5.3.2. На селитебной территории не следует оставлять участки почвы без перечисленных видов покрытий (за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых природных территориях и на участках территории в процессе реконструкции и строительства).

5.3.3. Применяемый в проекте вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускать скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; «мягких» - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

## **5.4. ОГРАЖДЕНИЯ**

5.4.1. В целях благоустройства на селитебных территориях следует предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетания), высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

5.4.2. Проектирование ограждений следует производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования. Строительство или установка ограждений, в том числе газонных и тротуарных, осуществляется по согласованию с Администрацией тарасовского сельского поселения. Самовольная установка ограждений не допускается.

5.4.3. Установка ограждений не должна препятствовать свободному доступу пешеходов и маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, в том числе расположенным внутри жилых кварталов. Установка ограждений не должна препятствовать проходу посетителей к организациям, оказывающим услуги населению, расположенным в МКД. В местах прохождения транзитных путей движения пешеходов по огражденным территориям конструкция ограждений должна обеспечивать свободный проход пешеходов и передвижение маломобильных групп населения.

## **5.5. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ**

К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на селитебной территории, а также - игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации. При проектировании и выборе малых архитектурных форм следует пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, общественных многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок.

5.5.1. Элементы монументально – декоративного оформления

К элементам монументально - декоративного оформления населенных пунктов относятся: скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и др. Элементы монументально – декоративного оформления должны проектироваться на основе творческих конкурсов с последующими индивидуальными проектными разработками авторов, победивших в таком конкурсе.

5.5.2. Устройства для оформления озеленения

5.5.2.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - может использоваться как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

5.5.3. Водные устройства

5.5.3.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

5.5.3.2. Фонтаны проектируються на основании индивидуальных проектных разработок.

5.5.4. Уличная мебель

5.5.4.1. К уличной мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

5.5.4.2. Установка скамей предусматриваеться на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на «мягкие» виды покрытия. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

5.5.4.3. Количество размещаемой уличной мебели зависит от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

5.5.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование

5.5.5.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

5.5.5.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции пригородной электрички). На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

## **5.6. ИГРОВОЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

Игровое и спортивное оборудование на селитебной территории представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

5.6.1. Игровое оборудование

5.6.1.1. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Следует применять модульное оборудование, обеспечивающее вариантность сочетаний элементов.

5.6.1.2. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать необходимые расстояния безопасности.

5.6.2. Спортивное оборудование

5.6.2.1. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования, предусматривать надежное крепление оборудования на площадках.

## **5.7. ОСВЕЩЕНИЕ И ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

5.7.1. Наружное освещение территорий поселения выполняется в соответствии с нормативными правовыми актами Ростовской области, устанавливающими требования к организации наружного освещения. В различных градостроительных условиях следует предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. светоцветового зонирования территорий населенного пункта и формирования системы светопространственных ансамблей.

5.7.2. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

5.7.3. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов, с нарушением установленного порядка.

## **5.8. СРЕДСТВА НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ И ИНФОРМАЦИИ**

5.8.1. Элементы рекламных и информационных конструкций должны быть выполнены из материалов, технические данные о которых включены в национальные стандарты, либо материалов, имеющих соответствующие сертификаты. Должна быть обеспечена возможность безопасной установки и эксплуатации конструкции, обеспечена надежность, устойчивость и прочность узлов, деталей и агрегатов.

5.8.2. На рекламных и информационных конструкциях может быть организована подсветка.

## **5.9. НЕКАПИТАЛЬНЫЕ НЕСТАЦИОНАРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ**

5.9.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности (СП 112.13330.2012), художественным требованиям дизайна архитектурной среды и освещения, характеру сложившейся застройки и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов следует применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

5.9.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях населенных пунктов не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в зонах исторической застройки и на территории природного комплекса параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения должны быть согласованы с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

5.9.3. Размещение туалетных кабин следует предусматривать на активно посещаемых территориях поселка при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории. Расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину следует устанавливать на твердые виды покрытия. Покрытие и ширина пешеходного подхода к туалетной кабине должны быть рассчитаны на эпизодический проезд специализированного автотранспорта.

## **5.10. ПЛОЩАДКИ**

5.10.1. На селитебных территориях следует проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в зонах исторической застройки и на особо охраняемых природных территориях следует согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

5.10.2. Детские площадки

5.10.2.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) следует организовывать спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудовать специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

5.10.2.2. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков гаражей-стоянок. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков гаражей-стоянок следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, площадок мусоросборников - 15 м.

5.10.3. Площадки отдыха

5.10.3.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, и размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха не должны быть проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха следует предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно быть не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

5.10.4. Спортивные площадки

5.10.4.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок следует вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.10.4.2. Покрытие площадок следует проектировать с учетом СП 82.13330.2016.

5.10.5. Площадки для установки мусоросборников

5.10.5.1. Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) (в соответствии с ПП РО от 12.04.2017 №276 «Об утверждении порядка сбора твердых коммунальных отходов(в том числе их раздельного сбора) на территории Ростовской области»). Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО.

5.10.5.2. Площадки должны быть удалены от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда. Территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м × 12 м). Следует проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территория площадки должна быть расположена в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

5.10.5.3. Размер площадки на один контейнер принимается - 2-4 кв.м. Для сбора ТКО используются контейнеры емкостью 0.05-8 куб.м.Между контейнером и краем площадки размер прохода должен быть не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки предусматриваются из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

5.10.5.4. При осуществлении раздельного сбора твердых коммунальных отходов используются контейнеры со следующими цветовой индикацией по видам отходов:

- несортированные отходы – серый цвет;

- отходы для утилизации(виды которых устанавливаются региональным оператором) – желтый цвет;

- бумага – синий цвет;

- пластик – оранжевый цвет;

- стекло – зеленый цвет;

- пищевые отходы (исключая напитки и табачные изделия) – черный цвет.

5.10.5.5. Контейнерные площадки должны быть огорожены с трех сторон.

## **5.11. ПЕШЕХОДНЫЕ КОММУНИКАЦИИ**

5.11.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории населенного пункта. К пешеходным коммуникациям относятся: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций следует выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

5.11.2. Основные пешеходные коммуникации

5.11.2.1 Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

5.11.3. Второстепенные пешеходные коммуникации

5.11.3. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения по территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0-1,5 м.

1. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.
   1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий поселения: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.
   2. На территории общественных пространств муниципального образования используются основные элементы благоустройства: твердые виды покрытий, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, архитектурно-декоративное освещение, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).
2. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ.
   1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.
   2. Общественные пространства на территориях жилого назначения сформированы системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.
   3. На дворовой территории многоквартирных домов с коллективным пользованием территорией предусматриваются: транспортные проезды, пешеходные коммуникации, площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установку мусоросборников, гостевые автостоянки), озелененные территории. Если размеры территории позволяют, следует в границах участка размещать спортивные площадки и комплексные площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.
   4. Включать в перечень элементов благоустройства на дворовой территории многоквартирных домов твердые виды покрытий проезда, различные виды покрытий площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование, дополнительные элементы благоустройства по желанию жителей.
   5. При озеленении территории детских садов и школ запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

1. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ

РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

* 1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы, прибрежные территории.
  2. На территории поселения могут быть организованы следующие виды парков по видам отдыха:

- многофункциональные (предназначенные для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей);

- специализированные (предназначенные для организации специализи-рованных видов отдыха);

- парки жилых районов (предназначенные для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

1. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
   1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

9.2. Содержание и эксплуатация дорог

9.2.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается перегон по улицам поселка, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.

9.2.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациям по договорам с Администрацией муниципального образования уполномоченной на решение данного вопроса местного значения в соответствии с действующим законодательством.

9.2.3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществлять специализированным организациям по договорам с Администрацией муниципального образования уполномоченной на решение данного вопроса местного значения в соответствии с действующим законодательством.

9.2.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

9.3. Проведение работ при прокладке или ремонте коммуникаций, планировке грунта.

9.3.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка или ремонт подземных коммуникаций, планировка грунта), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного уполномоченным органом администрации муниципального образования. Аварийные работы начинаются владельцам сетей по уведомлению администрации муниципального образования с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

9.3.2. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдает уполномоченный орган администрации муниципального образования по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

### 9.3.3. При производстве работ в ночное время на территории населенного пункта необходимо соблюдать п.2 статьи 2.3. Областного закона от 25.10.2002 № 273-ЗС "Об административных правонарушениях».

9.3.4. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с

наименованием организации, производящей работы, с фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

9.3.5. Ограждение необходимо выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

1. **ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

10.1. При благоустройстве территорий поселения необходимо формировать доступную среду для инвалидов и других маломобильных групп населения.

10.2. Проектные решения по обеспечению доступности МГН городской среды, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий МГН, включая инвалидов, и быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности в соответствии с принятыми в РФ норами и правилами.

10.3. Основу доступной для инвалидов среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и др.

10.4. Основные функциональные и эргономические параметры формирования среды жизнедеятельности для инвалидов и МГН следует принимать в соответствии с требованиями СП 140.13330.2012, СП 59.13330.2016 и СП 42.13330.2016.

1. **ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

11.1. Порядок содержания объектов благоустройства территорий поселения устанавливает единые и обязательные к исполнению в поселении нормативы:

- положение об уборке территории (Приложение Б к Правилам);

- порядок содержания элементов благоустройства (Приложение В к Правилам);

- порядок по содержанию и эксплуатации дорог (часть 9.2, Раздел 9 Правил);

- особые требования к освещению территорий (п. 5.8.8, часть 5.8, Раздел 5 Правил);

- порядок содержания строительных площадок (Приложение А к Правилам);

- порядок проведения работ при ремонте и реконструкции коммуникаций (часть 9.3, Раздел 9 Правил);

- особые требования к доступности городской среды (Раздел 10 Правил);

- основные положения о контроле за соблюдением правил эксплуатации объектов благоустройства (Раздел 12 Правил).

11.2. Лица, обязанные организовывать и производить работы по содержанию и эксплуатации объектов благоустройства.

11.2.1. Обязанности по организации и производству работ по содержанию и эксплуатации объектов благоустройства возлагаются:

а) по содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций, а также в случае наличия соглашений об уборке прилегающей территории и определении ее границ, прилегающей территории – на заказчиков и производителей работ;

б) по содержанию и эксплуатации объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры – на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозяйным объектам – на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

в) по содержанию и эксплуатации мест временной уличной торговли, а также в случае наличия соглашений об уборке прилегающей территории к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, и т.п.) и определении ее границ, прилегающей территории, – на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

г) по содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий – на собственников, владельцев, пользователей данной территории;

д) по содержанию и эксплуатации территории автозаправочных станций, станций техобслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров и, в случае наличия соглашений о содержании, уборке прилегающей территории и определении ее границ, прилегающей территории, а также туалетных кабин, расположенных на этих объектах, а также въездов и выездов к этим объектам – на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

е) по содержанию и эксплуатации территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц и, в случае наличия соглашений о содержании, уборке прилегающей территории и определении ее границ, прилегающей территории – на собственника, владельца или пользователя указанной территории;

ж) по содержанию и эксплуатации водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий – на собственников (владельцев) указанных зон или на организации, за которыми зоны отдыха закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

и) по содержанию частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений и, в случае наличия соглашений о содержании, уборке прилегающей территории и определении ее границ, прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов), – на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

к) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов – на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов;

11.2.2. Предусмотренные настоящими Правилами обязанности возлагаются:

а) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и/или пользование третьим лицам, – на владельцев и/или пользователей этих объектов - граждан и юридических лиц;

б) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, – на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные эксплуатационные организации;

в) по объектам, находящимся в частной собственности, – на собственников объектов – граждан и юридических лиц.

11.3.Участие собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий общего пользования.

11.3.1. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений привлекаются к участию в благоустройстве прилегающих территорий путем заключения соглашений, договоров о таком участии в содержании объектов благоустройства.

11.3.2. В соответствии с заключенными договорами, соглашениями ответственными за благоустройство прилегающих территорий к зданиям (помещениям в них) и сооружениям являются собственники, в случае, если они не передали указанные объекты во владение и/или пользование.

11.3.3. На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории в пределах земельного участка в отношении которого проведен кадастровый учет, являются:

а) организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

б) ТСЖ или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

в) собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом, и если иное не установлено договором.

11.3.4. На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории являются собственники земельного участка.

11.3.5. Собственники объектов капитального строительства (помещений в них), в случае наличия соглашений о содержании, уборке прилегающей территории и определении ее границ, несут бремя содержания прилегающей территории:

11.3.6. В случае пересечения закрепленной территории с дорогой общего пользования, размер закрепленной территории определяется по соглашению сторон и может предусматривать границу до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования.

11.4. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и/или уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и/или пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечивать:

- уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также очистку их от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений, а в случае заключения соглашения - исполнять вышеперечисленные обязанности и в отношении прилегающей территории;

- условия для свободного стока талых и ливневых вод при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездных и пешеходных дорожек;

- содержание объектов внешнего благоустройства,

- очистку фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений от видимых загрязнений, повреждений, надписей, недопущение разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков;

- установку урн для мусора у входов в подъезды, у входных групп, их своевременную очистку от мусора, ремонт и покраску, ремонт и покраску скамеек и их своевременную очистку;

- устройство и содержание контейнерных площадок для сбора ТКО и другого мусора, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски (для установки контейнеров должна быть оборудована площадка с бетонным или асфальтовым покрытием и отсеком для временного хранения крупногабаритного мусора, ограниченная бордюром и ограждениями либо зелеными насаждениями (кустарниками) с трех сторон и имеющая подъездной путь для специального транспорта;

- контейнеры для сбора ТКО должны быть оборудованы крышками либо ограждение контейнерных площадок должно препятствовать выдуванию отходов);

- устройство контейнерных площадок с возможностью доступа к ним маломобильных групп населения; свободный подъезд специализированного транспорта к контейнерам, контейнерным площадкам;

- свободный проход шириной не менее 0,9 м для беспрепятственного проезда велосипедистов, пользователей инвалидных колясок, детских колясок при установке шлагбаумов, цепочек, полусфер и других ограждающих приспособлений;

- предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты УДС;

- проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях объектов жилищного фонда;

- обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

11.5. В населенном пункте поселения возможно составление согласованной с заинтересованными лицами карты подведомственной территории с закреплением ответственных за уборку конкретных участков территории, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности. Карта согласовывается со всеми заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями, ТСЖ, Администрацией Тарасовского сельского поселения) с указанием мест сбора ТКО.

11.6. В этих картах отражается текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципалитетом и предприятиями, организациями, управляющими компаниями (ТСЖ), а также планируемые объекты. В карте можно предусмотреть несколько слоев, отражающих:

а) текущее состояние территории с закреплением ответственных за текущее содержание;

б) проекты благоустройства дворов и общественных зон (парков, скверов, бульваров);

в) ход реализации проектов.

Карты (в случае составления) размещаются в открытом доступе, в целях предоставления возможности проведения общественного обсуждения, а также возможности любому заинтересованному лицу видеть на карте в интерактивном режиме ответственных лиц, организующих и осуществляющих работы по благоустройству с контактной информацией.

11.7. Организация мероприятий, связанных со сбором, вывозом в специально отведенные места твердых коммунальных отходов /ТКО/ (в том числе их раздельного сбора), других отходов, снега, и иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды (далее - уборка территории) осуществляется согласно Постановлению правительства Ростовской области от 12.04.2017. № 276 «Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Ростовской области».

11.7.1. К осуществлению уборки привлекаются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками (арендаторами) зданий (помещений в них) и сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, территории путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также через соглашения с собственниками земельных участков.

11.7.2. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест ТКО устанавливаются специально предназначенные для временного складирования отходов емкости малого размера (урны, баки).

11.7.3. Установку емкостей для временного складирования ТКО и их очистку осуществляется лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий.

11.7.4. Потребители осуществляют складирование ТКО в местах их сбора и накопления, определенных договором об оказании услуг по обращению с ТКО, в соответствии со схемой обращения с отходами.

11.7.5. В случае, если в схеме обращения с отходами отсутствует информация о местах сбора и накопления ТКО, региональный оператор направляет информацию о выявленных местах их накопления в министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области для включения в схему обращения с отходами сведений о местах сбора и накопления ТКО.

11.7.6. Складирование потребителями ТКО осуществляется в соответствии с договором об оказании услуг по обращению с ТКО с учетом обеспечения раздельного сбора ТКО следующими способами:

- в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);

- в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

- в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором.

11.7.7. Сбор и вывоз крупногабаритных отходов осуществляется в соответствии с Правилами и с ПП РО от 12.04.2017 № 276  «Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Ростовской области».

11.7.8. В контейнерах и бункерах запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лицам, осуществляющим погрузку (разгрузку) контейнеров и бункеров, повредить контейнеры, бункеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

11.7.9. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории ТКО, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работникам организации, осуществляющей транспортирование отходов.

11.7.10. Транспортирование ТКО осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

11.7.11. При уборке в ночное время принимаются меры, предупреждающие шум.

11.7.12. Запрещается устанавливать устройства наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов на уличные проезды.

11.8. Размещение транспортных средств на внутриквартальных и придомовых территориях не должно создавать препятствий для прохода людей, а также для работы и движения уборочной и специализированной техники.

11.9. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящими Правилами.

11.10. Администрация Тарасовского сельского поселения может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

11.11. На территории поселения запрещается:

- вывозить и выгружать все виды отходов в не отведенные для этой цели места, закапывать отходы в землю;

- сжигать все виды отходов на улицах, площадях, в скверах, парках, на бульварах, во дворах индивидуальных домовладений и многоквартирных жилых домов, на территориях организаций, на свалках;

- загрязнять улицы при перевозке отходов производства и потребления, мусора и иных сыпучих и жидких материалов на подвижном составе; осуществлять перевозку (в том числе специализированным транспортом) отходов производства и потребления, мусора, сыпучих и жидких материалов без принятия мер и использования средств (приспособлений), предотвращающих загрязнение улиц в процессе транспортирования;

- выбрасывать мусор из автомобилей;

- сорить на улицах, площадях и других местах общего пользования, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы;

- загрязнять территории общего пользования бытовыми и промышленными отходами, в том числе отходами жизнедеятельности домашних животных;

- выбрасывать и сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации, загрязнять полотно проезжей части при осуществлении выезда подвижного состава с грунтовых дорог, строительных площадок и т.д.;

- выбрасывать мусор с крыш, из окон, балконов (лоджий) зданий;

- установка в качестве уличного коммунально-бытового оборудования приспособленной тары (коробки, ящики, ведра и т.п.);

- складирование скола асфальта (фала) и грунта на озелененных территориях, в том числе на газонной части тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий, а также на придомовых территориях индивидуальных и многоквартирных домов;

- временное складирование (более 3 суток) органических остатков после сноса и обрезки деревьев на проезжей части улиц и тротуарах, препятствующее движению транспорта и пешеходов, а также на придомовых территориях индивидуальных и многоквартирных домов;

- складировать строительные материалы на территориях общего пользования (в том числе на придомовых территориях индивидуальных и многоквартирных домов) без согласования с Администрацией Тарасовского сельского поселения;

- мыть автомашины и другие транспортные средства у водоразборных колонок, в открытых водоемах и на их берегах, на площадях, в скверах, парках и в иных неустановленных местах; стирать белье у водоразборных колонок и в открытых водоемах;

- производить сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф местности и в водные объекты, выпускать канализационные стоки открытым способом на тротуары, проезжую часть дорог и в ливневую канализацию;

- производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях, стадионах и других местах, не отведенных для этих целей;

- размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения на проезжей части дорог;

- размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения (кроме предназначенных для обеспечения пассажирских перевозок) на тротуарах, газонной части улиц, скверов, парковой и лесной зоны без согласования в установленном порядке;

- складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить торговлю без специального оборудования;

- оставлять на улицах тару и остатки некондиционного или нереализованного товара от нестационарных торговых точек;

- купать собак и других животных в местах массового купания людей;

- выгуливать животных в парках, скверах, бульварах, на детских площадках и стадионах в нарушение установленного порядка;

- выжигать сухую растительность;

- ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров) без согласования в установленном порядке;

- устанавливать малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства без согласования, а также в нарушение установленного порядка;

- обустраивать выгребные ямы на объектах общего пользования;

- наносить на фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений (в том числе кровли, ограждения, защитные решетки, окна, балконы, лоджии, двери, карнизы, водосточные трубы, информационные таблички и др.) надписи и графические изображения (граффити);

- движение, остановка и стоянка автотранспортных средств на тротуарах, газонах, детских площадках и спортивных площадках;

- оставление транспортных средств без кузовных деталей и элементов ходовой части вне специально отведенных мест, предназначенных для стоянки автотранспорта, в том числе на придомовых территориях индивидуальных и многоквартирных домов;

- стоянка автотранспорта вне специально отведенных мест, препятствующая осуществлению работ по уборке и содержанию проезжей части улиц;

- оставление автотранспорта на подъездных путях к контейнерной площадке или бункеру мусоропровода, создающее помехи движению специализированного мусоровозного транспорта;

- ограждение, в том числе выносными приспособлениями, участков проезжей части в створе фасадов жилых и нежилых зданий (помещений в них), препятствующее свободному движению, остановке и стоянке транспорта;

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и иных тяжелых предметов при осуществлении погрузочно-разгрузочных работ на проезжей части и тротуарах с твердым покрытием

1. **ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

12.1. Настоящие Правила обязательны для исполнения органами местного самоуправления, а также физическими лицами, юридическими лицами, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, и индивидуальными предпринимателями.

12.2. Физические лица, индивидуальные предприниматели, должностные и юридические лица несут ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством.

12.3. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителей от обязанности устранить последствия правонарушения и возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

1. ПЕРЕЧЕНЬ СВОДОВ ПРАВИЛ И НАЦИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ.

При разработке Правил благоустройства территорий поселения, а также концепций и проектов благоустройства, в том числе при их реализации, используются следующие документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Нормативы градостроительного проектирования Ростовской области;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СНиП 2.07.01-89\*;

СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» СНиП III-10-75;

СП 112.13330.2011. «Пожарная безопасность зданий и сооружений» СНиП 21-01-97\*

СП35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»;

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;

СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;

СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения»;

СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;

СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» СНиП 31-06-2009;

СП 54.13330.2012 «Здания жилые многоквартирные» СНиП 31-01-2003;

СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования»;

СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей» СНиП 21-02-99\*;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» СНиП 2.05.02-85\*;

СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» СНиП 23-05-95\*;

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» СНиП 23-01-99\*;

СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» СНиП Н-89-80\*;

СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий» СНиП П-97-76;

СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» СНиП 30-02-97\*;

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;

СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» СНиП 2.04.03-85;

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СНиП 2.04.02-84\*;

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» СНиП 41-02-2003;

СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» СНиП 23-02-2003;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума» СНиП 23-03-2003;

СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;

СП 254.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума»;

СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» СНиП 3.02.01-87;

СП 48.13330.2011 «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» СНиП 22-02-2003;

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» СНиП 2.06.15-85;

СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы» СНиП 2.05.03-84\*;

СП 101.13330.2012 «Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения» СНиП 2.06.07-87;

СП 102.13330.2012 «Туннели гидротехнические» СНиП 2.06.09-84;

СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения» СНиП 33-01-2003;

СП 38.13330.2012 «Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)»СНиП 2.06.04-82\*;

СП 39.13330.2012 «Плотины из грунтовых материалов»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные» СНиП 2.06.05-84\*;

СП 41.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений» СНиП 2.06.08-87;

СП 101.13330.2012 «Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения» СНиП 2.06.07-87;

СП 102.13330.2012 «Туннели гидротехнические» СНиП 2.06.09-84;

СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные» СНиП 32-04-97;

СП 259.1325800.2016 «Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»

ГОСТ 21.508-93. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.

ГОСТ Р 21.1101-2013. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Гост 21.501-2011. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений.

ГОСТ 21.204-93. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.

ГОСТ Р 52024-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования;

ГОСТ Р 52025-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей;

ГОСТ Р 53102-2015 «Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения»;

ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;

ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование детских игровых площадок.

Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования»;

ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование детских игровых площадок.

Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования»;

ГОСТ Р 52299-2013 «Оборудование детских игровых площадок.

Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования»;

ГОСТ Р 52300-2013 «Оборудование детских игровых площадок.

Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования»;

ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;

ГОСТ Р 52301-2013«Оборудование детских игровых площадок.

Безопасность при эксплуатации. Общие требования»;

ГОСТ Р EH1177-2013 «Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний»;

ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования»;

ГОСТ Р 55678-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования»;

ГОСТ Р 55679-2013 Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации;

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства»;

ГОСТ Р 52289-2004. «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ 33127-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация»;

ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования»;

ГОСТ 26213-91 Почвы. Методы определения органического вещества;

ГОСТ Р 53381-2009. Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия»;

ГОСТ 17.4.3.04-85 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения»;

ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;

ГОСТ 32110-2013 «Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения»;

ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 «Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения»;

ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения;

ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия;

ГОСТ 24909-81 Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия;

ГОСТ 25769-83 Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия;

ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая»;

ГОСТ 2761-84 «Охрана природы. Гидросфера. Правила выбора и оценка качества источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения»;

ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;

ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ»;

Приказ МинСтроя РФ №711/пр от 13.04.2017 «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

Иные своды правил и стандарты, применяемые при осуществлении деятельности по благоустройству.

# 

# ПРИЛОЖЕНИЕ А

# ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК

Застройщики и лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) на территории поселения, до начала основных работ обязаны:

1. Установить по периметру строительной площадки ограждение, конструкция которого должна удовлетворять в том числе следующим требованиям:
   * панели ограждений должны быть выполнены из однородных материалов;
   * при выполнении ограждения должна быть обеспечена его устойчивость к внешним воздействиям, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность;
   * ограждение не должно иметь поврежденных участков, острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма, отклонений от вертикали, подкосов (подпорок) с внешней стороны, посторонних надписей и изображений;
   * ограждение должно регулярно (не реже одного раза в неделю) очищаться от несанкционированной рекламы, грунта, грязи, снега и наледи, в случае необходимости ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям;
   * повреждение ограждений необходимо устранять незамедлительно;
   * ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;
   * ограждение вблизи места въезда/выезда на строительную площадку должно обеспечивать определенный в соответствии с законодательством треугольник видимости (одним из вариантов обеспечения треугольника видимости является устройство сетчатого ограждения по 5 м от места въезда/выезда на строительную площадку, кроме того, в данных местах устанавливаются знаки «Берегись автомобиля»);
   * ограждение, расположенное в местах размещения пешеходных зон, должно быть оборудовано сплошным козырьком, тротуаром для пешеходов, оборудованным перилами, защитными экранами со стороны движения транспорта и пандусом для заезда на него;
   * конструкция тротуара для прохода пешеходов должна быть шириной не менее 1,2 м;
   * тротуары для прохода пешеходов должны быть освещены в темное время суток, освещенность тротуаров должна быть равномерной, исключающей ослепление пешеходов и водителей транспортных средств;
   * козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных предметов, панели козырька должны обеспечивать перекрытие тротуара.
2. При въезде на строительную площадку установить информационный щит размером не менее 1,5 x 2 м, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номерах телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроках начала и окончания работ. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов размещение графического изображения строящегося (реконструируемого) объекта не требуется;
3. Оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т.д.), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения;
4. Оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути выполняются в твердом покрытии и должны обеспечивать проведение механизированной уборки;
5. Оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключающими вынос грунта, бетонной смеси, грязи и мусора за пределы строительной площадки и на проезжую часть автомобильных дорог (в зимнее время – установками пневмомеханической очистки автомашин);
6. Оборудовать пункты мойки и очистки колес транспортных средств моечными установками, моечными площадками, эстакадами, пологими спусками, системами сбора отработанной воды, илосборными контейнерами, (следует использовать моечные посты автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков);
7. Выполнить работы по устройству постоянных и временных внутриплощадочных проездов;
8. Складировать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в специально отведенных местах в пределах строительной площадки;
9. Оборудовать место для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, установить бункер для сбора строительных отходов;
10. При производстве строительных работ осуществлять снос зеленых насаждений после получения разрешения на снос зеленых насаждений в установленном порядке;
11. Обустроить временные подъездные пути с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;
12. Обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм, расположенных за границами строительной площадки;
13. Выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства (ограждения строительной площадки) от мусора, строительных отходов, грунта, бетонной смеси, грязи;
14. В летний период, в сухие дни для защиты от пыли территорий, прилегающих к строительной площадке, производить влажную уборку подъездных путей и внутриплощадочных проездов;
15. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительных отходов и твердых коммунальных отходов со строительных площадок, на специально оборудованные полигоны;
16. Осуществлять в случае необходимости вывоз снега, собранного с территорий строительных площадок, на специально оборудованные снегоприемные пункты;
17. Предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов, расположенных в существующей застройке;
18. Не допускать наличие искривлений и провисаний фасадной сетки.
19. При производстве строительных работ застройщикам и лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) на территории поселения запрещается:

* вынос грунта, бетонной смеси, грязи и мусора колесами транспортных средств с территорий строительных площадок;
* сбрасывание строительных отходов со строящегося, реконструируемого здания без применения закрытых лотков (желобов), бункеров, закрытых ящиков или контейнеров;
* сбор, хранение твердых коммунальных отходов и строительных отходов вне контейнеров и бункеров;
* разведение костров, сжигание твердых коммунальных и строительных отходов;
* складирование грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки.

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б**

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ**

1. **ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1.1. Все члены сообщества муниципального образования должны участвовать в обеспечении и поддержании чистоты, в том числе на территориях частных домовладений, в пределах обязанностей, установленных настоящими Правилами.

Чистота на объектах общего пользования, дворовых территориях, в местах массового пребывания людей обеспечивается собственниками (владельцами) в течение всего дня.

Уборочные работы производятся в соответствии с требованиями настоящих Правил и действующим законодательством.

1.2. Содержание объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, организуется за счёт средств бюджета соответствующего уровня и осуществляются путем предоставления данных объектов отраслевым и территориальным подразделениям соответствующих органов исполнительной власти в порядке и на правах, установленных действующим законодательством.

Содержание территорий общего пользования (за исключением территорий, находящихся в частной собственности, и прилегающих территорий, закрепленных на основании соответствующих договоров) осуществляется на основании контрактов, заключаемых в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

1.3. Не допускается нарушение настоящего Положения, нормативными актами администрации муниципального образования, отраслевыми регламентами и иными документами требований к выполнению работ по содержанию и уборке, в том числе повлекшее загрязнение территорий муниципального образования.

Ответственность за своевременность и качество выполнения работ по уборке, а также за поддержание чистоты на объектах благоустройства несут собственники (владельцы).

В случае если объект благоустройства передан собственником владельцу в установленном законом порядке, ответственность за нарушение или неисполнение требований по содержанию объектов благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами, возлагается на владельца. В иных случаях ответственность возлагается на собственника.

В случае привлечения на договорной основе подрядной организации собственники (владельцы) обязаны обеспечить контроль своевременности и качества выполнения работ, а при ненадлежащем выполнении работ со стороны подрядной организации предпринять меры, предусмотренные условиями договора, для устранения нарушений и ликвидации их последствий (при возникновении).

1.4. Ответственными за организацию и обеспечение требований настоящего Положения являются:

1) для юридических лиц - руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

2) для объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания - собственники (владельцы) данных объектов, индивидуальные предприниматели;

3) в многоквартирных домах - руководители или уполномоченные лица организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, либо собственники помещений (в случае избрания непосредственного способа управления);

4) в садоводческих, гаражных, жилищно-строительных кооперативах, товариществах собственников жилья и прочих потребительских кооперативах и товариществах - законные представители;

5) на незастроенных территориях - собственники (владельцы) земельных участков;

6) в частных домовладениях - собственники (владельцы);

7) на территориях муниципального образования - Администрация Тарасовского сельского поселения по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

1.5. Уборка объектов благоустройства производится в соответствии с техническими регламентами выполнения работ, с учетом фактических погодных условий, в период наименьшей интенсивности транспортного и пешеходного движения.

1.6. На проезжей части улиц, тротуарах, лестничных сходах, надземных пешеходных переходах и других составляющих частях автомобильных дорог, а также на тротуарах, находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, на технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям, совмещенных с проезжей частью трамвайных путях уборочные работы обеспечивают уполномоченные подразделения администрации муниципального образования (уполномоченной на решение данного вопроса местного значения в соответствии с действующим законодательством) в соответствии с регламентами выполнения работ по содержанию улично-дорожной сети.

1.7. На озелененных участках улично-дорожной сети, в том числе на газонах разделительных полос проезжей части улиц, организацию и обеспечение уборочных работ, включая покос сорной растительности, осуществляют уполномоченные подразделения администрации муниципального образования(уполномоченной на решение данного вопроса местного значения в соответствии с действующим законодательством) в соответствии с регламентами выполнения работ на объектах озеленения.

1.8. На линейных остановочных пунктах пассажирского транспорта, включая регулярную очистку от объявлений (за исключением торгово-остановочных пунктов), организацию и обеспечение уборочных работ осуществляют уполномоченные подразделения администрации муниципального образования, в границах которых находятся указанные пункты; на торгово-остановочных пунктах - собственники и владельцы торговых объектов.

1.9. На объектах озеленения, в том числе в парках и скверах, организацию и обеспечение уборочных работ осуществляют собственники (владельцы) указанных объектов.

1.10. На железнодорожных путях, полосах отчуждения, откосах, насыпях, виадуках, переездах, перронах вокзалов, остановочных платформах железнодорожного транспорта организацию и обеспечение уборочных работ осуществляют собственники (владельцы).

1.11. Организацию работ по уборке (включая покос сорной растительности) земельных участков береговых полос и водоохранных зон водных объектов общего пользования в границах, определенных Водным кодексом РФ, осуществляют собственники (владельцы) указанных территорий в порядке и на основаниях в соответствии с действующим законодательством о разграничении полномочий государственных органов и органов местного самоуправления.

1.12. На специально выделенных территориях, использующихся для рекреационных целей (пляжи, набережные и др.), содержание и уборка обеспечиваются их собственниками (владельцами). Содержание данных объектов, помимо прочих работ, в обязательном порядке должно предусматривать организованный сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся в процессе эксплуатации объекта.

Территории пляжей оборудуются средствами спасения, туалетами, медицинскими пунктами, урнами для сбора мусора, затеняющими навесами, кабинами для переодевания и иным пляжным оборудованием.

1.13. На территориях охранных зон и зон эксплуатационной ответственности электро-, газо-, водо- и теплосетей и иных инженерных сетей, а также территорий, прилегающих к насосным станциям, трансформаторным и распределительным подстанциям и иным зданиям и сооружениям коммунальной и инженерной инфраструктуры, организацию и производство уборочных работ, включая покос сорной растительности, осуществляют собственники и владельцы указанных инженерных сетей.

1.14. Собственники (владельцы) обязаны обеспечить содержание и уборку длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, находящихся в собственности или владении.

1.15. Обследование люков смотровых колодцев, других подземных коммуникаций должно производиться собственниками и владельцами в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации инженерных сетей. Выявленные нарушения и повреждения должны быть устранены собственниками (владельцами) в сроки, соответствующие установленным нормам и правилам и позволяющие обеспечить безопасность эксплуатации как самой инженерной сети, так и объекта благоустройства, на котором она расположена.

1.16. Уборка объектов благоустройства производится в соответствии с отраслевыми регламентами, с учетом фактических погодных условий, в период наименьшей интенсивности транспортного и пешеходного движения.

1. **УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

2.1. Содержание улично-дорожной сети в теплый период года (весенне-летне-осенний сезон) осуществляется уполномоченным органом администрации муниципального образования(уполномоченной на решение данного вопроса местного значения в соответствии с действующим законодательством) в сфере ЖКХ с привлечением на договорной основе подрядных организаций и иными собственниками (владельцами) и предусматривает очистку дорожных покрытий капитального типа от мусора, пыли и грязи, уборку с проезжей части посторонних предметов, удалении сорной, карантинной растительности, покоса газонной травы в зонах зеленых насаждений, не допуская достижения травянистой растительности пятнадцатисантиметровой высоты, профилактику и устранение мелких повреждений дорожного покрытия.

2.2. **Мероприятия по уходу за территорией в весенне-летне-осенний сезон предусматривают:**

1) летом - очистку от пыли, грязи и случайного мусора проезжей части улиц и дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, удалении сорной, карантинной растительности, покоса газонной травы в зонах зеленых насаждений, не допуская достижения травянистой растительности пятнадцатисантиметровой высоты, а также профилактику и устранение мелких повреждений дорожного покрытия;

2) осенью - очистку проезжей части улиц и дорог, тротуаров, пешеходных дорожек от пыли, грязи и случайного мусора, подготовку водоотводных сооружений к зиме, профилактику и устранение мелких повреждений дорожного покрытия;

3) весной - обеспечение стока поверхностных вод с проезжей части дорог и тротуаров, уход за водоотводными сооружениями, очистку улиц от грязи и минерального противогололедного материала (песка), удалении сорной, карантинной растительности, покоса газонной травы в зонах зеленых насаждений, не допуская достижения травянистой растительности пятнадцатисантиметровой высоты, устранение мелких повреждений дорожного покрытия.

2.3. Мойка (полив) объектов улично-дорожной сети выполняется (при необходимости) при положительных температурах воздуха в период наименьшей интенсивности движения транспорта и пешеходов.

Мойка проезжей части дорог осуществляется на улицах, имеющих усовершенствованное покрытие, на всю ширину проезжей части с целью удаления пыли и мелких частиц мусора.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановочные площадки, торгово-остановочные комплексы, близко расположенные фасады зданий и сооружений.

Собственники (владельцы) в границах отведенной и прилегающей территории в целях повышения качества содержания помимо ручной уборки могут выполнять мойку тротуаров. В процессе мойки тротуара не допускается загрязнения прилегающей к нему проезжей части.

2.4. Подметание является одной из основных операций уборки усовершенствованных покрытий. Подметание производится на линиях дорожной разметки:

1) в первую очередь - на улицах, по которым проходят маршруты транспорта;

2) во вторую очередь - на улицах со средней и малой интенсивностью движения.

Необходимость и кратность производства работ определяются в зависимости от погодных условий и фактического состояния дорожных покрытий и устанавливаются уполномоченным органом администрации муниципального образования(уполномоченной на решение данного вопроса местного значения в соответствии с действующим законодательством) в сфере ЖКХ.

В летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, следует осуществлять выкос сорной травы.

2.5. Ручная уборка производится по мере необходимости в соответствии с погодными условиями.

2.6. На искусственных (мостовых) сооружениях на автомобильных дорогах производится очистка тротуаров от грязи и посторонних предметов, а также проезжей части вдоль тротуаров.

При необходимости производятся работы по очистке и мойке ограждений на мостах (путепроводах) и подходах (по 18 м с каждой стороны моста), очистке перил от грязи, окраске или покрытию перил полимерными веществами, окраске ограждений с нанесением вертикальной разметки.

2.7. Металлические ограждения, дорожные указатели и знаки должны быть вымыты и находиться в технически исправном состоянии.

Мойка и окраска дорожных указателей, знаков, металлических ограждений производятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

2.8. Уборка парков, скверов и иных объектов озеленения предусматривает подметание дорожно-тропиночной сети, иных твердых покрытий, очистку урн, сбор случайного мусора с территорий газонов, цветников и дорожно-тропиночной сети, стрижку живых изгородей, покос газонов и сорной растительности и иные работы, обеспечивающие надлежащее состояние и привлекательный внешний вид объекта.

Уборка озелененных территорий улиц, в том числе газонных частей проезжей части, тротуаров, приствольных лунок деревьев включает в себя сбор случайного мусора с газонов и грунтовых поверхностей, покос газонов и сорной растительности, сгребание опавшей листвы.

2.9. Уборку дворовых территорий обеспечивают их собственники (владельцы) с учетом требований настоящих Правил. Чистота на дворовой территории должна быть обеспечена в течение всего дня.

2.10. Уборка территорий, на которых размещены надземные сооружения линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых, телекоммуникационных сетей, осуществляется в границах по периметру шириной 2 метра организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

2.11. В период листопада сгребание опавшей листвы с газонных частей объектов озеленения, улиц, внутриквартальных и дворовых территорий обеспечивают собственники (владельцы) указанных территорий.

Листва, собранная открытым способом, подлежит вывозу незамедлительно после сгребания; листва, собранная в пакеты или иные емкости, предотвращающие её разлетание, подлежит вывозу в течение 3 суток после выполнения работ.

Запрещается оставление собранной листвы на период более 3 суток независимо от категории объекта благоустройства территории, способа сбора и хранения.

2.15. **Мероприятия по уборке территории в зимний период предусматривают:**

- уборку и вывоз снега, льда, грязи, обработку тротуаров и проезжей части дорог разрешенными к применению противогололедными материалами.

2.16. Уполномоченные подразделения администрации муниципального образования (уполномоченной на решение данного вопроса местного значения в соответствии с действующим законодательством) и иные собственники (владельцы), отвечающие за уборку территорий в зимний период, в срок до 1 ноября обеспечивают завоз, заготовку и складирование в установленных местах необходимого количества противогололедных материалов.

2.17. В срок до 1 ноября уполномоченный орган администрации муниципального образования в сфере ЖКХ определяет и подготавливает места для размещения убираемого снега.

2.18. Владельцы коммунальной техники, осуществляющие комплекс работ по зимнему содержанию, в срок до 1 ноября проводят мероприятия по подготовке техники к работе в зимний период.

2.19. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

2.20. Уборка снега с проезжей части должна начинаться при достижении уровня сухого снега 20 мм. Во время сильного снегопада снег с проезжей части должен убираться непрерывно, не допуская превышения уровня 60 мм.

Запрещается сгребание снега, перемещение снега с улиц на внутриквартальные проезды (выезды).

2.21. Снегоуборочные работы на тротуарах, пешеходных дорожках и остановочных пунктах пассажирского транспорта производятся в комплексе с уборкой проезжей части дорог.

Снег с тротуаров и пешеходных дорожек убирается на обочину с растительностью или по краю тротуара в сторону проезжей части дороги с соблюдением следующих условий: - складирование снега по краю проезжей части допускается только в случае, если тротуар или пешеходная дорожка составляет в ширину менее 2 м и снег не будет препятствовать движению транспорта.

2.22. В скверах, парках, на площадях допускается складирование снега, не загрязненного химическими реагентами.

2.23. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега на дворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод и сохранность зеленых насаждений.

2.24. Собственники (владельцы) жилых и нежилых зданий, сооружений обязаны обеспечить своевременную очистку их кровель, карнизов, козырьков, водосточных труб от снега, наледи и сосулек с последующим их вывозом.

При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории информируются жители многоквартирных домов, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

При сбрасывании снега с крыш, балконов должны быть приняты меры по обеспечению сохранности деревьев, кустарников, воздушных инженерных сетей, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков.

2.25. Удаление на дорогах наледей, появившихся в результате аварий на подземных инженерных водонесущих сетях, производится собственниками (владельцами) указанных сетей незамедлительно после устранения аварийной ситуации. В случае непринятия мер по ликвидации наледных образований в целях обеспечения безопасности дорожного движения указанные работы производятся уполномоченным органом администрации муниципального образования (уполномоченной на решение данного вопроса местного значения в соответствии с действующим законодательством) в сфере ЖКХ с составлением акта выполненных работ для последующего предъявления претензий по возмещению затрат.

2.26. При устранении аварийных ситуаций на подземных инженерных сетях восстановление асфальтобетонных покрытий в местах разрытий производится с применением «зимних» асфальтобетонных смесей и технологий. При окончании зимнего периода собственники (владельцы) подземных инженерных сетей проводят обследование объектов зимних работ и производят комплекс мероприятий по устранению выявленных просадок, провалов и разрушений дорожных и тротуарных покрытий.

2.27. При уборке территории поселения в зимний период запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) складировать снег, собранный с отведенных территорий, в том числе дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок и иных объектов, на тротуарах и иных территориях общего пользования;

3) применять угольные шлаки, пепел, золу или зольные образования в качестве противогололедного реагента на тротуарах, в парках, скверах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

4) повреждать цветники, кустарники и другие зеленые насаждения при роторной переброске снега и перемещении скола льда;

5) формировать снежные валы при очистке проезжей части на пересечениях дорог и улиц в одном уровне; вблизи железнодорожных переездов; на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром; на тротуарах;

6) сбрасывать снег, лед и мусор в кюветы, водоотводные каналы и воронки водосточных труб;

7) оставлять на тротуарах и проезжей части улиц снег, сброшенный с козырьков и крыш зданий и сооружений;

8) скапливать смесь реагентов и подтаявшего снега в зоне остановок общественного транспорта и других местах;

9) вывозить смесь реагентов и подтаявшего снега в неустановленные для этих целей места.

**ПРИЛОЖЕНИЕ В**

**ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**1. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ.**

1.1. При производстве работ на объектах озеленения необходимо обеспечить соблюдения норм Областного закона от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области» и постановления Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области».

1.2. В населенных пунктах Ростовской области запрещается:

1.2.1. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, Областным законом от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области» и постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области»;

1.2.2. Хозяйственная и иная деятельность на территориях, занятых зелеными насаждениями, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая выполнению зелеными насаждениями средообразующих, рекреационных, санитарно-гигиенических и экологических функций, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством и Областным законом Ростовской области от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области».

1.3. Мероприятия, связанные с санитарной и другими видами обрезки деревьев и кустарников, вырубкой аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников производятся только по согласованию с Администрацией Тарасовского сельского поселения.

1.4. При проведении мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий ЧС, в случае уничтожения или повреждения зеленых насаждений при проведении аварийно-спасательных или аварийно-восстановительных работ, основанием для проведения указанных работ является соответствующее решение комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности поселения. В данном случае оформление разрешения не требуется.

1.5. При осуществлении работ, связанных со строительством, реконструкцией, ремонтом зданий, сооружений, линейных и других объектов, лица, производящие указанные работы, обязаны получить условия и требования по сохранению зеленых насаждений, в порядке постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области».

1.6. При проектировании сноса древесно-кустарниковой растительности обязательно должно быть предусмотрено компенсационное озеленение в порядке, определенном Областным законом Ростовской области от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области».

1.7. В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 13.04.2012 № 281 «Об установлении ежегодных Дней древонасаждений в Ростовской области» проводятся ежегодные Дни древонасаждений на территории поселения во вторую субботу апреля и третью субботу октября.

1.8. Содержание и уход. Сохранение зеленых насаждений.

1.8.1. Содержание цветников.

Содержание цветников заключается в поливе и промывке растений, рыхлении почвы и уборке сорняков, обрезке отцветших соцветий, защите от вредителей и болезней, внесении удобрений.

Полив цветников производится по необходимости.

1.8.2. Проведение работ по сохранению зеленых насаждений обеспечивается собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков за счет собственных средств.

1.9. Владельцы зеленых насаждений обязаны:

- обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

- в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, деревьев и кустарников;

- обеспечить сохранность и целостность газонов;

обеспечить соблюдение действующего законодательства в сфере сохранения зеленых насаждений.

1.10. На озелененных территориях не допускается:

- размещать застройку, за исключением застройки, предназначенной для обеспечения функционирования и обслуживания озелененных территорий;

- осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

- передвигаться на транспортных средствах и ставить их на газонах и цветниках вне зависимости от времени года, за исключением случаев осуществления необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;

- перемещаться, располагаться для отдыха и игр на газонах садов, скверов, мемориальных зон парков, на бульварах, являющихся объектами озеленения общего пользования;

- крепить к деревьям рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, предназначенные для размещения рекламы и иной информации, указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;

- устанавливать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки вне зависимости от времени года;

- складировать строительные и прочие материалы, отходы, мусор, противогололедные материалы и иные вредные вещества, а также загрязненный песком и противогололедными реагентами снег, сколы льда;

- осуществлять раскопку под огороды;

- выгуливать на газонах и цветниках домашних животных;

- сжигать листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопропускные устройства;

- сбрасывать смет и мусор на газоны;

- разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня;

- надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения;

- использовать отходы производства и потребления для благоустройства территории, организации клумб на территории поселения;

- вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений;

- портить скульптуры, скамейки, ограды, урны, детское и спортивное оборудование, расположенные на озелененных территориях;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительными отходами.

**2. УЛИЧНОЕ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (КБО).**

2.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование, представленное различными видами мусоросборников, в обязательном порядке устанавливается на всех объектах благоустройства собственниками (правообладателями) указанных объектов.

2.3. У входов в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками и правообладателями данных объектов устанавливаются урны (не менее одной). При наличии нескольких входов в один торговый объект урнами оборудуется каждый вход. Урны должны находиться с наружной стороны входа (на улице); допускается выставление незакрепленных урн на время работы объекта торговли, сферы услуг и бытового обслуживания.

2.3. Установка уличного КБО и его очистка осуществляются собственниками (правообладателями) объектов благоустройства. Расстановка контейнеров и урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

Очистку мусорных урн, установленных у входов в здания (сооружения) и в границах объектов благоустройства территории, обеспечивают собственники (правообладатели) по мере заполнения, не допуская их переполнения, но не реже одного раза в день.

Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, обязаны очищать и промывать собственники и правообладатели остановок, а урны, установленные у объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания, - указанные организации.

Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Покраска урн производится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

**3. УЛИЧНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ИНЖЕНЕРНЫЕ**

**КОММУНИКАЦИИ (ЛИНЕЙНЫЕ СООРУЖЕНИЯ).**

3.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

3.2. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной до 3 метров в каждую сторону от наружной линии сооружения. Если линейное сооружение имеет ограждение, прилегающей территорией является земельный участок шириной до 3 метров от соответствующего ограждения.

3.3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению Администрации Тарасовского сельского поселения.

3.4. Не допускается повреждение наземных частей колодцев, линий теплотрасс, газо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

3.5. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах, в случае их отсутствия, повреждения или разрушения должны быть немедленно ограждены и в течение трех дней восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

3.6. Организации, эксплуатирующие сети теплоснабжения, холодного водоснабжения обязаны содержать крышки люков смотровых и других колодцев и камер, газовые коверы на проезжей части улиц и тротуарах на одном уровне с асфальтобетонным покрытием. Для этого эксплуатационные организации должны проводить периодические осмотры его состояния. В случае разрушения покрытия организации обязаны восстанавливать покрытие прилегающей зоны на расстоянии 1 метра от края горловины колодца в случае разрушения покрытия. Восстановление покрытия прилегающей к горловине колодца зоны должно осуществляться с использованием аналогичных по свойствам, типу и марке материалов. Перед укладкой асфальто-бетонного покрытия в обязательном порядке должна проводиться вибрационная утрамбовка подстилающих слоев. Стыковочный шов восстанавливаемого и прилегающего покрытий должен быть обработан (залит) по всей высоте шва адгезивным пластичным материалом, препятствующим попаданию внутрь стыка влаги и предотвращающим разрушение восстанавливаемого покрытия вследствие температурных перепадов. Отклонения в уровнях восстанавливаемого и прилегающего покрытий не допускаются.

3.7. Не допускается загрязнение или неокрашенное, а также отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

3.8. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

3.9. В зимний период собственники (правообладатели), ответственные за содержание объектов, перечисленных в настоящей статье, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

**4. ОБЪЕКТЫ (СРЕДСТВА) НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ (ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ)**

4.1. Собственники (правообладатели) устройств наружного освещения обеспечивают их технически исправное состояние, при котором качественные и количественные показатели освещения соответствуют установленным параметрам, своевременное включение и отключение устройств, их бесперебойную работу в ночное время.

Включение и отключение придомового, дворового освещения и декоративного освещения осуществляется в режиме работы уличного освещения.

4.2. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

4.3. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов с нарушением установленного порядка.

4.4. Собственники и правообладатели опор сетей и элементов освещения обязаны регулярно (не реже одного раза в месяц) проводить осмотр имущества и осуществлять его очистку от объявлений и других материалов информационного и агитационного характера; допускается оборудование объектов приспособлениями, препятствующими размещению объявлений и других материалов информационного и агитационного характера.

4.5. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 25 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

4.6. Ответственность за содержание опор сетей и элементов освещения несет собственник (правообладатель).

**5. СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ И РЕКЛАМНЫЕ КОНСТРУКЦИИ**

5.1. Благоустройство мест установки отдельно стоящих информационных и рекламных конструкций производится ее владельцем в срок не более трех суток со дня установки или демонтажа конструкций. Фундамент информационных и рекламных конструкций не должен превышать уровень земли.

5.2. Собственник (правообладатель) обязан содержать рекламные и информационные конструкции в надлежащем техническом состоянии. Надлежащее техническое состояние конструкции подразумевает:

- целостность конструкций;

- отсутствие механических повреждений;

- отсутствие порывов информационных полотен;

- наличие покрашенного каркаса;

- отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций.

5.3. Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере возникновения дефектов лакокрасочного покрытия, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации.

5.4. Подсветка элементов рекламных и информационных конструкций должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать направленных лучей в окна жилых помещений.

Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение недели с момента их выявления.

5.5. Запрещается эксплуатация рекламной конструкции без нанесения маркировки с указанием наименования владельца объекта и номера его телефона. Маркировка на отдельно стоящие рекламные конструкции наносится в виде таблички, которая размещается на лицевой стороне объекта и должна быть хорошо читаема с первой полосы проезжей части дороги.

5.6. Собственник (правообладатель) конструкции обязан обеспечивать отсутствие на всех частях и элементах конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений.