

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовское сельское поселение»

Дата проведения: 16 февраля 2017 года.

Время проведения: 10 час. 00 мин.

Место проведения: здание Администрации Тарасовского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Тарасовский район, п. Тарасовский, ул. Ленина, д. 79.

Способ информирования общественности: Информация о теме публичных слушаний, а также о времени и месте их проведения была размещена в информационном бюллетене от 08.12.2016 года Администрации Тарасовского сельского поселения на информационном стенде в здании Администрации Тарасовского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области по адресу: Ростовская область, Тарасовский район, п. Тарасовский, ул. Ленина, д. 79.

Основание для проведения публичных слушаний: Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Тарасовское сельское поселение», решением Собрания депутатов Тарасовского сельского поселения от 01.12.2016 года №16 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 28.11.2012 №11 «Об утверждении проекта генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовское сельское поселение»» и постановлением Администрации Тарасовского сельского поселения от 28.10.2016 №330 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовское сельское поселение»

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовское сельское поселение».

Председательствующий: Председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовское сельское поселение», заместитель главы Администрации Тарасовского сельского поселения Заикин А.П.

Участники публичных слушаний: На публичных слушаниях присутствовали граждане, жители Тарасовского сельского поселения в количестве 27 человек.

Повестка публичных слушаний: Проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовское сельское поселение».

Исполнители работ по подготовке проекта: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовское сельское поселение» подготовлен службой координации работ архитектуры и градостроительства Администрации Тарасовского района.

Заказчик работ по подготовке проекта: Администрация Тарасовского сельского поселения.

Председательствующем Заикиным А.П. предоставлена возможность выступить со вступительным словом начальнику службы координации работ архитектуры и градостроительства Администрации Тарасовского района – архитектору района Середину В.Н., который сообщил, что в соответствии с решением Собрания депутатов Тарасовского

сельского поселения от 01.12.2016 года №16 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 28.11.2012 №11 «Об утверждении проекта генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовское сельское поселение»» на данных публичных слушаниях рассматривается проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовское сельское поселение», а также сообщил о предлагаемых данным проектом внесении изменений в статьи правил землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовское сельское поселение».

Председательствующий: Заикин А.П. предложил участникам публичных слушаний высказать предложения по рассматриваемому проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовское сельское поселение».

Выступили участники слушаний: Пшеничная Е.В., Балахонский М.А., Петровский Е.В., Кониная М.Н., Кислова Л.В.:

Предложили внести в проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовское сельское поселение» следующие изменения:

- в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1А «Зона существующей индивидуальной жилой застройки с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования с кодами 2.7, 3.4.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1, 8.3: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 40 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м²;

- в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1Б «Зона существующей малоэтажной жилой застройки» установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования с кодами 2.7, 3.4.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1, 8.3: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 40 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м²;

- в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1Б «Зона существующей малоэтажной жилой застройки» добавить условно-разрешенный вид разрешенного использования земельного участка с кодом 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства»;

- в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1Б «Зона существующей малоэтажной жилой застройки» установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2 и 2.3.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 1500 м².

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.1 – 40%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.1 и – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.2 – 50%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.2 и – не нормируется

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.3 – 50%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.3 – не нормируется.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2 и 2.3 – 3 этажа, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2 и 2.3 – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- На территории земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 жилые дома располагаются с отступом от красных линий.

Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

- Максимальная высота ограждений земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 по меже между соседними приквартирными участками составляет 1,8 м.

Минимальная высота ограждений земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 по меже между соседними приквартирными участками не нормируется.

- Максимальная высота ограждений земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 по фасаду составляет 1,8 м.

Минимальная высота ограждений земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 по фасаду составляет 1,8 м.;

- в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-2А «Зона развития индивидуальной усадебной жилой застройки с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования с кодами 2.7, 3.4.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1, 8.3: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 40 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м²;

- в градостроительном регламенте территориальной зоны ОД-1 «Зона многофункциональной застройки» установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодом 2.1, 2.7.1, 3.2, 3.3, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.9.1, 3.10.2, 4.1-4.9, 4.9.1, 4.10, 5.2.1, 9.3: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 200 м²; максимальная площадь земельных участков – 7000 м²;

- в градостроительный регламент территориальной зоны ОД-1 «Зона многофункциональной застройки» добавить условно-разрешенный вид разрешенного использования земельного участка с кодом 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства хозяйства»;

- в градостроительном регламенте территориальной зоны ОС-1 «Зона размещения объектов социальной сферы образовательного назначения» установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодом 2.7.1, 3.2, 3.5, 3.6, 3.7, 3.5.1, 3.5.2, 5.1: размеры земельных участков не

подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 200 м²; максимальная площадь земельных участков – 25000 м²;

- в градостроительном регламенте территориальной зоны ОС-2 «Зона размещения объектов социальной сферы лечебно-оздоровительного назначения» установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодом 2.7.1, 3.2, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.7, 3.5.1, 3.5.2, 3.10.1, 4.6: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 200 м²; максимальная площадь земельных участков – 25000 м²;

- в градостроительном регламенте территориальной зоны ОС-3 «Зона размещения объектов социальной сферы спортивного и культурно-зрелищного назначения» установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодом 2.7.1, 3.2, 3.6, 4.6, 5.1, 9.3: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 200 м²; максимальная площадь земельных участков – 30000 м²;

- в градостроительный регламент территориальной зоны ОС-3 «Зона размещения объектов социальной сферы спортивного и культурно-зрелищного назначения» добавить условно-разрешенный вид разрешенного использования земельного участка с кодом 4.6 «Общественное питание», исключив условно-разрешенный вид разрешенного использования земельного участка с кодом 3.7 «Религиозное использование»;

- изложить название территориальной зоны СХ-1 «Земли сельскохозяйственных угодий» и текст преамбулы в следующем виде: «1. СХ-1. Зона сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственных земель выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых под пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), а также для размещения животноводческих и птицеводческих предприятий. В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.»;

- добавить в проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовского сельского поселения» пункт 8, изложив его в следующей редакции:

«8) в таблице пункта 1 статьи 24 «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Тарасовского сельского поселения (включает территориальные зоны, установленные для всего Тарасовского района)» заменить слова «Зона сельскохозяйственных угодий» на слова «Зона сельскохозяйственного назначения»;

- в градостроительном регламенте территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения» исключить условно-разрешенные виды разрешенного использования земельного участка с кодом 6.4 «Пищевая промышленность», 4.1 «Деловое управление» и 6.9 «Склады»;

- в градостроительном регламенте территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения» установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодом 1.1 – 1.18, 11.0 – 11.3: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 300 м²; максимальная площадь земельных участков – 100 га;

- в градостроительном регламенте территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения» установить, что для данной зоны вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются;

- в градостроительном регламенте территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения» установить, что для данной зоны условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются;

- в градостроительном регламенте территориальной зоны СХ-2 «Зона садоводства и дачного хозяйства» исключить основные и условно-разрешенные виды разрешенного использования земельного участка с кодом 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства», 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства» и 4.4 «Магазины»;

- в градостроительном регламенте территориальной зоны Р-1 «Зона особо охраняемых природных территорий – государственные памятники природы» исключить все основные виды разрешенного использования земельных участков кроме основного вида разрешенного использования земельных участков с кодом 9.0 «Деятельность по особой охране и изучению природы»;

- в градостроительном регламенте территориальной зоны Р-1 «Зона особо охраняемых природных территорий – государственные памятники природы» добавить слова в преамбулу: «В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий.»;

- в градостроительном регламенте территориальной зоны С-2 «Зона зеленых насаждений специального назначения» установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.2:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования с кодами 2.2: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 200 м²; максимальная площадь земельных участков – 5000 м².

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.2 – 40%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.2 – не нормируется

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.2 – 3 этажа, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.2, – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- На территории земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.2 жилые дома располагаются с отступом от красных линий.

Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

- Максимальная высота ограждений земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.2 по меже между соседними приквартинными участками составляет 1,8 м.

Минимальная высота ограждений земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.2 по меже между соседними приквартинными участками не нормируется.

- Максимальная высота ограждений земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.2 по фасаду составляет 1,8 м.

Минимальная высота ограждений земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.2 по фасаду составляет 1,8 м;

- добавить в проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовского сельского поселения» пункт 9, изложив его в следующей редакции:

«9) изложить абзац 23 статьи 23 «Определения отдельных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, понятия, используемые в настоящих Правилах:» изложить в следующей редакции: «жилые дома блокированной застройки - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования»»;

- добавить в проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовского сельского поселения словами» пункт 10, изложив его в следующей редакции:

«10) изложить статью 2 Правил в новой редакции:

Статья 2. Полномочия представительного органа местного самоуправления – Собрания депутатов Тарасовского района.

К полномочиям Собрания депутатов Тарасовского района в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

- 1) утверждение и внесение изменений в Правила землепользования и застройки;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.»;

- добавить в проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовского сельского поселения словами» пункт 11, изложив его в следующей редакции:

«11) изложить статью 3 Правил в новой редакции:

Статья 3. Полномочия Администрации Тарасовского района в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки

К полномочиям Администрации Тарасовского района в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

- 1) принятие решений о подготовке документации по планировке территорий;
- 2) утверждение документации по планировке территорий;
- 3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и (или) земельного участка;
- 4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 5) принятие решений о развитии застроенных территорий;
- 6) принятие решений о резервировании земельных участков для муниципальных нужд;
- 7) принятие решений о предоставлении земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности;
- 8) принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;
- 9) иные вопросы землепользования и застройки, не относящиеся к ведению Собрания депутатов Тарасовского района.»;

- добавить в проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовского сельского поселения словами» пункт 12, изложив его в следующей редакции:

«12) изложить статью 4 Правил в новой редакции:

Статья 4. Комиссия по вопросам землепользования и застройки, и рассмотрения градостроительной документации

1. Комиссия по вопросам землепользования и застройки, и рассмотрения градостроительной документации, (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Администрации Тарасовского района.

Комиссия формируется на основании постановления Администрации Тарасовского района и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми постановлением Администрации Тарасовского района.

2. К полномочиям Комиссии в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения;

2) рассмотрение заявлений на предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства;

3) рассмотрение заявлений на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) принятие заявлений на рассмотрение планировочной документации на публичных слушаниях;

5) проведение публичных слушаний в случаях и порядке, определенных статьями 12-15 настоящих Правил;

6) подготовка Главе Администрации Тарасовского района заключения о результатах публичных слушаний;

7) проведение анализа выявленных мнений, предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по обсуждаемым вопросам;

8) составление программы и плана работы по подготовке и проведению мероприятий публичных слушаний;

9) проведение анализа информации и материалов, полученных в процессе публичных слушаний;

10) ознакомление участников публичных слушаний и заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичные слушания, и информирование указанных лиц о дате и времени проведения мероприятий публичных слушаний;

11) составление протокола публичных слушаний;

12) проведение заседаний Комиссии по подведению итогов публичных слушаний;

13) подготовка Главе Администрации Тарасовского района рекомендаций комиссии;

14) осуществление иных предусмотренных законом и правовыми актами органов местного самоуправления района полномочий.

3. Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

4. На заседания Комиссии могут приглашаться ответственные представители администраций сельских поселений Тарасовского района, где расположены земельные участки и (или) объекты капитального строительства, по поводу которых подготавливаются соответствующие рекомендации. Указанные представители не обладают правом голоса.»;

13) признать утратившим силу пункт 6 статьи 6 Правил;

14) заменить слова в пункте 1 статьи 9 Правил с «Администрации сельского поселения» на слова «Администрации Тарасовского района»;

15) заменить слова в пункте 5 статьи 9 Правил «Администрации сельского поселения» на слова «Администрации Тарасовского района»;

16) заменить слова в пункте 5 статьи 9 Правил с «Собрание депутатов сельского поселения» на слова «Собрание депутатов Тарасовского района»;

17) заменить слова в пункте 1 статьи 10 Правил с «Администрации сельского поселения» на слова «Администрации Тарасовского района»;

18) изложить пункт 1 статьи 12 Правил в новой редакции:

«1. Порядок проведения публичных слушаний в сельском поселении регламентируется Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Тарасовский район» и решениями Собрания депутатов Тарасовского района.»;

19) заменить слова в пункте 7 статьи 12 Правил с «Администрации сельского поселения» на слова «Администрации Тарасовского района»;

20) заменить слова в пункте 8 статьи 12 Правил с «Администрации сельского поселения» на слова «Администрации Тарасовского района»;

21) заменить слова в пункте 3 статьи 13 Правил с «Администрации сельского поселения» на слова «Администрации Тарасовского района»;

22) заменить слова в пункте 4, пункте 9 статьи 13 Правил с «Глава Администрации сельского поселения» на слова «Глава Администрации Тарасовского района»;

21) заменить слова в пункте 5 статьи 13 Правил с «Администрации сельского поселения» на слова «Администрации Тарасовского района»;

22) заменить слова в пункте 8 статьи 13 Правил с «Главе Администрации сельского поселения» на слова «Главе Администрации Тарасовского района»;

23) заменить слова в пункте 10 статьи 13 Правил с «Собрание депутатов сельского поселения» на слова «Собрание депутатов Тарасовского района»;

24) заменить слова в подпункте 2 пункта 10 статьи 13 Правил с «Главе Администрации сельского поселения» на слова «Главе Администрации Тарасовского района»;

25) заменить слова в пункте 2 статьи 14 Правил с «Администрации сельского поселения» на слова «Администрации Тарасовского района»;

26) заменить слова в пункте 6 статьи 14 Правил с «Главе Администрации сельского поселения» на слова «Главе Администрации Тарасовского района»;

27) заменить слова в пункте 7 статьи 14 Правил с «Глава Администрации сельского поселения» на слова «Глава Администрации Тарасовского района»;

28) заменить слова в пункте 8 статьи 14 Правил с «Администрации сельского поселения» на слова «Администрации Тарасовского района»;

29) заменить слова в подпункте 2 пункта 3, пункте 2, пункте 12, пункте 13 статьи 15 Правил с «Администрации сельского поселения» на слова «Администрации Тарасовского района»;

30) признать утратившим силу пункт 5 статьи 15 Правил;

31) заменить слова в пункте 11 статьи 15 Правил с «Главе Администрации сельского поселения» на слова «Главе Администрации Тарасовского района»;

32) заменить слова в пункте 1 статьи 17 Правил с «Собрание депутатов сельского поселения» на слова «Собрание депутатов Тарасовского района»;

33) заменить слова в пункте 7 статьи 17 Правил с «Главы Администрации сельского поселения» на слова «Главы Администрации Тарасовского района»;

34) заменить слова в пункте 3 статьи 22 Правил с «Администрации сельского поселения» на слова «Администрации Тарасовского района».

Председательствующий Заикин А.П. подвел итоги публичных слушаний. Сообщил, что по каждому предложению участниками публичных слушаний проведены обсуждения, рассмотрен вопрос необходимости внесения предлагаемых изменений в проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовское сельское поселение».

По результатам проведения публичных слушаний принято решение:

1. Публичные слушания по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовское сельское поселение» считать состоявшимися.

2. Одобрить проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовское сельское поселение» с учетом предложенных Пшеничной Е.В., Балахонским М.А., Петровским Е.В., Кониной М.Н. и Кисловой Л.В. изменений к данному проекту.

3. Разместить итоговый документ (заключение) о результате проведения публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовское сельское поселение» в Муниципальном вестнике Тарасовского района, на информационном стенде в здании Администрации Тарасовского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области по адресу: Ростовская область, Тарасовский район, п. Тарасовский, ул. Ленина, д. 79 и на официальном сайте Администрации Тарасовского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Протокол публичных слушаний и итоговый документ (заключение) о результате проведения публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовское сельское поселение» приложить к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовское сельское поселение» при направлении его главе местной администрации.

Голосовали: «за» - 27 человек,
«против» - 0 человек,
«воздержались» - 0 человек.

Председательствующий

А.П. Заикин

Протокол вел секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовское сельское поселение», старший инспектор службы координации работ архитектуры и градостроительства Администрации Тарасовского района Токаренко К.П. _____