

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ТАРАСОВСКОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

28.02.2017

№ 45

п. Тарасовский

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Тарасовское сельское поселение»,
утвержденные решением Собрании депутатов Тарасовского сельского
поселения
от 28.11.2012 №11

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения правил землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовское сельское поселение» в соответствие требованиям градостроительного кодекса Российской Федерации в части полноты предусмотренных ими сведений и обеспечения соблюдения установленного порядка доступа к таким сведениям всех заинтересованных лиц, а также с учетом мнения населения, Собрание депутатов Тарасовского района

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовское сельское поселение», утвержденные решением Собрании депутатов Тарасовского сельского поселения от 28.11.2012 №11 «Об утверждении проекта генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовское сельское поселение», согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрании депутатов –
глава Тарасовского района

А.Н. Курносков

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарасовское сельское поселение», утвержденные решением Собрания депутатов Тарасовского сельского поселения от 28.11.2012 №11, следующие изменения:

1) добавить статью 29.1 Правил «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложив ее в следующей редакции:

«1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Виды разрешенного использования устанавливаются в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (редакция от 30 сентября 2015 года).

4. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

5. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков		
Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых	1.3

	сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с	1.13

	разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: <ul style="list-style-type: none"> - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7.1	2.0
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном	2.1.1

	многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения	2.7.1

	автомобильных моек	
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида	3.5

	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области	3.9.1

	гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;	4.8

	в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Производственная	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи	6.0

деятельность	недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7

Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных	7.2

	для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приводнения (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу	8.2

	Российской Федерации	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.5	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для	10.2

	обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2

Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.3
---------------------------	--	------

* В скобках указаны иные равнозначные наименования.

** Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

*** Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.»;

2) изложить статью 30 Правил «Градостроительные регламенты жилых зон» в новой редакции:

«1. Ж-1А. Зона существующей индивидуальной жилой застройки с возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Зона существующей индивидуальной жилой застройки Ж-1А выделена для обеспечения правовых условий развития районов из отдельно стоящих жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, не выше 3 этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

1.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные, вспомогательные и условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства
2.3	Блокированная жилая застройка
2.7	Обслуживание жилой застройки
2.7.1	Объекты гаражного назначения
3.1	Коммунальное обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
3.1	Коммунальное обслуживание
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
3.8	Общественное управление
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание

4.7	Гостиничное обслуживание
4.8	Развлечения
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.9.1	Объекты придорожного сервиса
5.1	Спорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка

1.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 1500 м².

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.1 и 2.2 – 40%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.1 и 2.2 – не нормируется

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.3 – 50%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.3 – не нормируется.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 – 3 этажа, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- На территории земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 жилые дома располагаются с отступом от красных линий.

Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

- Максимальная высота ограждений земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 по меже между соседними приквартирными участками составляет 1,8 м.

Минимальная высота ограждений земельных участков для видов разрешенного

использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 по меже между соседними приквартинными участками не нормируется.

- Максимальная высота ограждений земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 по фасаду составляет 1,8 м.

Минимальная высота ограждений земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 по фасаду составляет 1,8 м.

1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1 и 8.3.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 25 м²; максимальная площадь земельных участков – 600 м².

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования с кодами 2.7, 3.4.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1, 8.3: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 40 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 2000 м²; максимальная площадь земельных участков – 10000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1 и 8.3, должны составлять: для зданий – 3 м, для хозяйственных построек и гаражей – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1 и 8.3 – 2 этажа, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1 и 8.3 – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1 и 8.3 – 60%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1 и 8.3 – не нормируется.

1.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь,: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных

участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

1.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 12.0:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь,: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – не нормируется.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

1.6. В объектах, сочетающих различные виды использования, нежилые виды использования должны располагаться на первых этажах, под помещениями жилого назначения, и обеспечиваться отдельным входом.

1.7. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.

2. Ж-1Б. Зона существующей малоэтажной жилой застройки.

Зона Ж-1Б выделена для обеспечения правовых условий развития жилых районов с

существующей, исторически сложившейся малоэтажной застройкой.

2.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные, вспомогательные и условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.3	Блокированная жилая застройка
2.7	Обслуживание жилой застройки
2.7.1	Объекты гаражного назначения
3.1	Коммунальное обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
3.1	Коммунальное обслуживание
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
3.8	Общественное управление
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8	Развлечения
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.9.1	Объекты придорожного сервиса
5.1	Спорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка

2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2 и 2.3.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 1500 м².

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.1 – 40%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.1 и – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.2 – 50%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.2 и – не нормируется

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов

разрешенного использования с кодами 2.3 – 50%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.3 – не нормируется.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2 и 2.3 – 3 этажа, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2 и 2.3 – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- На территории земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 жилые дома располагаются с отступом от красных линий.

Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

- Максимальная высота ограждений земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 по меже между соседними приквартирными участками составляет 1,8 м.

Минимальная высота ограждений земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 по меже между соседними приквартирными участками не нормируется.

- Максимальная высота ограждений земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 по фасаду составляет 1,8 м.

Минимальная высота ограждений земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 по фасаду составляет 1,8 м.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 5000 м².

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1 – 60%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1 и – не нормируется

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка для вида разрешенного использования с

кодом 2.1.1 – 4 этажа, включая мансардный, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1 – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений 5 м.

- На территории земельных участков для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1 многоквартирные жилые дома располагаются с отступом от красных линий.

Многоквартирные жилые дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 5 м.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение многоквартирных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

2.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1 и 8.3.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 25 м²; максимальная площадь земельных участков – 600 м².

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования с кодами 2.7, 3.4.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1, 8.3: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 40 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 2000 м²; максимальная площадь земельных участков – 10000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1 и 8.3, должны составлять: для зданий – 3 м, для гаражей и хозпостроек – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1 и 8.3 – 2 этажа, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1 и 8.3 – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1 и 8.3 – 60%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов

разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1 и 8.3 – не нормируется.

2.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, должны составлять: для зданий, строений, сооружений - 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

2.6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 12.0:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – не нормируется.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

2.7. В объектах, сочетающих различные виды использования, нежилые виды использования должны располагаться на первых этажах, под помещениями жилого назначения, и обеспечиваться отдельным входом.

2.8. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны;

санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.

3. Ж-2А. Зона развития индивидуальной усадебной жилой застройки с возможностью ведения личного подсобного хозяйства

Зона развития индивидуальной жилой застройки Ж-2А выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа не выше 3 этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения и из малоэтажной многоквартирной застройки не выше 4 этажей, включая мансардный.

3.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные, вспомогательные и условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.3	Блокированная жилая застройка
2.7	Обслуживание жилой застройки
2.7.1	Объекты гаражного назначения
3.1	Коммунальное обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
3.1	Коммунальное обслуживание
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
3.8	Общественное управление
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8	Развлечения
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.9.1	Объекты придорожного сервиса
5.1	Спорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка

3.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с

кодами 2.1, 2.2, 2.3.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 1500 м².

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.1 и 2.2 – 40%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.1 и 2.2 – не нормируется

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.3 – 50%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.3 – не нормируется.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 – 3 этажа, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- На территории земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 жилые дома располагаются с отступом от красных линий.

Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

- Максимальная высота ограждений земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 по меже между соседними приквартинными участками составляет 1,8 м.

Минимальная высота ограждений земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 по меже между соседними приквартинными участками не нормируется.

- Максимальная высота ограждений земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 по фасаду составляет 1,8 м.

Минимальная высота ограждений земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 по фасаду составляет 1,8 м.

3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 5000 м².

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1 – 60%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1 – не нормируется

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1 – 4 этажа, включая мансардный, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1 – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 3 м.

- На территории земельных участков для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1 многоквартирные жилые дома располагаются с отступом от красных линий.

Многоквартирные жилые дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение многоквартирных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

3.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1 и 8.3.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 25 м²; максимальная площадь земельных участков – 600 м².

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования с кодами 2.7, 3.4.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1, 8.3: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 40 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 2000 м²; максимальная площадь земельных участков – 10000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1 и 8.3, должны составлять: для зданий – 3 м, для хозяйственных построек и гаражей – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка для видов разрешенного использования с

кодами 2.7.1, 2.7, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1 и 8.3 – 2 этажа, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1 и 8.3 – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1 и 8.3 – 60%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1 и 8.3 – не нормируется.

3.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

3.6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 12.0:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – не нормируется.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота

зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

3.7. В объектах, сочетающих различные виды использования, нежилые виды использования должны располагаться на первых этажах, под помещениями жилого назначения, и обеспечиваться отдельным входом.

3.8. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.

4. Ж-2Б. Зона развития малоэтажной жилой застройки.

Зона Ж-2Б выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов малоэтажной застройки.

4.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные, вспомогательные и условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.7	Обслуживание жилой застройки
2.7.1	Объекты гаражного назначения
3.1	Коммунальное обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
3.1	Коммунальное обслуживание
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
3.8	Общественное управление
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8	Развлечения
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.9.1	Объекты придорожного сервиса
5.1	Спорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка

4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 5000 м².

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1 – 60%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1 и – не нормируется

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1 – 4 этажа, включая мансардный, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1 – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 3 м.

- На территории земельных участков для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1 многоквартирные жилые дома располагаются с отступом от красных линий.

Многоквартирные жилые дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение многоквартирных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

4.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1 и 8.3.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 25 м²; максимальная площадь земельных участков – 600 м².

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования с кодами 2.7, 3.4.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1, 8.3: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 2000 м²; максимальная площадь земельных участков – 10000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений,

сооружений – 3 м, для хозпостроек и гаражей – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1 и 8.3 – 2 этажа, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1 и 8.3 – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1 и 8.3 – 60%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1 и 8.3 – не нормируется.

4.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

4.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 12.0:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – не нормируется.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий,

строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

4.6. В объектах, сочетающих различные виды использования, нежилые виды использования должны располагаться на первых этажах, под помещениями жилого назначения, и обеспечиваться отдельным входом.

4.7. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.»;

3) изложить статью 31 Правил «Градостроительные регламенты общественно-деловых зон» в новой редакции:

«1. ОД-1. Зона многофункциональной застройки.

Зона многофункциональной застройки ОД-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости на территориях, где размещаются административные, общественные, коммерческие и иные учреждения, офисы, объекты малого предпринимательства, а также здания многофункционального назначения.

1.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные, вспомогательные и условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
3.8	Общественное управление
3.9	Обеспечение научной деятельности
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8	Развлечения
4.9	Обслуживание автотранспорта

4.9.1	Объекты придорожного сервиса
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
2.7.1	Объекты гаражного назначения
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
3.10.2	Приюты для животных
5.2.1	Туристическое обслуживание

1.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 2.1, 2.7.1, 3.2, 3.3, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.9.1, 3.10.2, 4.1-4.9, 4.9.1, 4.10, 5.2.1, 9.3:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 200 м²; максимальная площадь земельных участков – 7000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, и 3 м по другим сторонам земельного участка.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 3 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 5 этажей, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий,

строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

1.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 12.0:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – не нормируется.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

1.5. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.

2. ОД-2. Зона обслуживания, деловой и производственной активности вдоль дорог федерального значения.

Зона ОД-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития широкого спектра деловых и вспомогательных функций, объектов малого предпринимательства, связанных с обслуживанием технологических процессов транспортных автомагистралей, ориентированных на обеспечение высокого уровня комфорта перевозок.

2.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные, вспомогательные и условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1	Коммунальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8	Развлечения
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.9.1	Объекты придорожного сервиса
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.2.1	Туристическое обслуживание
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
2.7.1	Объекты гаражного назначения
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
3.9	Обеспечение научной деятельности
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 2.7.1, 3.3, 3.9, 3.9.1, 4.1 – 4.9, 4.9.1, 4.10, 5.2.1, 9.3:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 7000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 3 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 5 этажей, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению,

минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

2.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 12.0:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – не нормируется.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

2.5. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.

3. ОС-1. Зона размещения объектов социальной сферы образовательного назначения.

Зона ОС-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с

целью размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных, специализированных, профессионально-технических учебных заведений, а также вспомогательных объектов, способствующих эффективной организации учебного процесса.

3.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные, вспомогательные и условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание
3.5	Образование и просвещение
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
5.1	Спорт
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
2.7.1	Объекты гаражного назначения
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование

3.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 2.7.1, 3.2, 3.5, 3.6, 3.7, 3.5.1, 3.5.2, 5.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 200 м²; максимальная площадь земельных участков – 25000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 5 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 5 этажей, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

3.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 12.0:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – не нормируется.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

3.5. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.

4. ОС-2. Зона размещения объектов социальной сферы лечебно-оздоровительного назначения.

Зона ОС-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с целью размещения объектов здравоохранения и медицинского назначения различного профиля с набором вспомогательных объектов.

4.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные, вспомогательные и условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание
3.4	Здравоохранение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
2.7.1	Объекты гаражного назначения
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
3.7	Религиозное использование
4.6	Общественное питание

4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 2.7.1, 3.2, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.7, 3.5.1, 3.5.2, 3.10.1, 4.6:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 200 м²; максимальная площадь земельных участков – 25000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 5 м.
- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 5 этажей, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

4.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений,

сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

4.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 12.0:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – не нормируется.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

4.5. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.

5. ОС-3. Зона размещения объектов социальной сферы спортивного и культурно-зрелищного назначения

Зона ОС-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с целью размещения крытых и открытых спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений, открытых концертных площадок, площадок для проведения культурно-массовых мероприятий, а также парков развлечений и аттракционов.

5.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные, вспомогательные и

условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание
3.6	Культурное развитие
5.1	Спорт
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
2.7.1	Объекты гаражного назначения
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
4.6	Общественное питание

5.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 2.7.1, 3.2, 3.6, 4.6, 5.1, 9.3:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 200 м²; максимальная площадь земельных участков – 30000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 5 м.
- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, расположенных в границах земельного участка – 5 этажей, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, расположенных в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

5.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.
- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, расположенных в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

5.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 12.0:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – не нормируется.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

5.5. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.

4) изложить статью 32 Правил «Градостроительные регламенты производственно-коммунальных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры» в новой редакции:

«1. П-1. Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности

Зона П-1 выделена для обеспечения правовых условий развития производственно-коммунальных объектов, отнесенных действующими санитарными нормами к объектам с санитарно-защитной зоной до 1000 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

1.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные, вспомогательные и

условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1	Коммунальное обслуживание
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.9.1	Объекты придорожного сервиса
6.1	Недропользование
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.10	Обеспечение космической деятельности
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.9	Обеспечение научной деятельности
4.1	Деловое управление
4.6	Общественное питание
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
4.4	Магазины

1.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 3.4.1, 3.9, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5 – 6.11:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 100 м²; максимальная площадь земельных участков – 100 га.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 5 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 5 этажей, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

1.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 12.0:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – не нормируется.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

1.5. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих

Правил.

2. П-2. Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности

Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий развития коммунально-производственных предприятий, отнесенных действующими санитарными нормами к объектам с санитарно-защитной зоной до 500 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

2.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные, вспомогательные и условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1	Коммунальное обслуживание
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.9.1	Объекты придорожного сервиса
6.1	Недропользование
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.10	Обеспечение космической деятельности
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.9	Обеспечение научной деятельности
4.1	Деловое управление
4.6	Общественное питание
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
4.4	Магазины

2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 3.4.1, 3.9, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5 – 6.11:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 100 м²; максимальная площадь земельных участков – 100 га.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 5 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 5 этажей, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

2.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 12.0:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – не нормируется.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не

нормируется.

2.5. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.

3. П-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности

Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий развития коммунально-производственных предприятий, отнесенных действующими санитарными нормами к объектам с санитарно-защитной зоной до 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

3.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные, вспомогательные и условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1	Коммунальное обслуживание
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.9.1	Объекты придорожного сервиса
6.1	Недропользование
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.10	Обеспечение космической деятельности
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.9	Обеспечение научной деятельности
4.1	Деловое управление
4.6	Общественное питание
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
4.4	Магазины

3.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 3.4.1, 3.9, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5 – 6.11:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 100 м²; максимальная площадь земельных участков – 100 га.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 5 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 5 этажей, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

3.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 12.0:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – не нормируется.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

3.5. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.

4. П-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности

Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий развития коммунально-производственных предприятий, отнесенных действующими санитарными нормами к объектам с санитарно-защитной зоной до 100 м с низкими уровнями шума и загрязнения.

Допускается размещение объектов малого предпринимательства, сопровождающих производственную деятельность.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

4.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные, вспомогательные и условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1	Коммунальное обслуживание
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.9.1	Объекты придорожного сервиса
6.1	Недропользование
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.10	Обеспечение космической деятельности
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.9	Обеспечение научной деятельности
4.1	Деловое управление
4.6	Общественное питание
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
4.4	Магазины

4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 3.4.1, 3.9, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5 – 6.11:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 100 м²; максимальная площадь земельных участков – 100 га.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 5 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 5 этажей, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

4.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не

нормируется.

4.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 12.0:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – не нормируется.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.
- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.
Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.
Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

4.5. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.

5. П-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности

Зона П-5 выделена для обеспечения правовых условий развития производственно-коммунальных предприятий, отнесенных действующими санитарными нормами к объектам с санитарно-защитной зоной не более 50 м с низкими уровнями шума и загрязнения.

Допускается широкий спектр коммерческих услуг и размещение объектов малого предпринимательства, сопровождающих производственную деятельность.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

5.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные, вспомогательные и условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1	Коммунальное обслуживание
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.9.1	Объекты придорожного сервиса
6.1	Недропользование

6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.10	Обеспечение космической деятельности
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.9	Обеспечение научной деятельности
4.1	Деловое управление
4.6	Общественное питание
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
4.4	Магазины

5.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 3.4.1, 3.9, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5 – 6.11:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 100 м²; максимальная площадь земельных участков – 100 га.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 5 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 5 этажей, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

5.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

5.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 12.0:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – не нормируется.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

5.5. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.

6. П-6. Зона развития производственно-коммунальной застройки.

Зона П-6 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственно-коммунальных предприятий с низкими уровнями шума и загрязнения.

Допускается широкий спектр коммерческих услуг и размещение объектов малого предпринимательства, сопровождающих производственную деятельность.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

6.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные, вспомогательные и условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1	Коммунальное обслуживание
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.9.1	Объекты придорожного сервиса
6.1	Недропользование
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.10	Обеспечение космической деятельности
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.9	Обеспечение научной деятельности
4.1	Деловое управление
4.6	Общественное питание
Код	Условно разрешенные виды разрешенного использования
4.4	Магазины

6.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 3.4.1, 3.9, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5 – 6.11:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 100 м²; максимальная площадь земельных участков – 100 га.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 5 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 5 этажей, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

6.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

6.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 12.0:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – не нормируется.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

6.5. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого

хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.

7. Т-1. Зона объектов внешнего транспорта.

Зона Т-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий объектов внешнего транспорта.

Допускается широкий спектр коммерческих услуг и размещение объектов малого предпринимательства, соответствующих целевому использованию земельного участка.

7.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные, вспомогательные и условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1	Коммунальное обслуживание
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.9.1	Объекты придорожного сервиса
7.0	Транспорт
7.1	Железнодорожный транспорт
7.2	Автомобильный транспорт
7.5	Трубопроводный транспорт
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
4.1	Деловое управление
4.6	Общественное питание
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
4.4	Магазины

7.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 3.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1, 7.0 – 7.2, 7.5:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 100 м²; максимальная площадь земельных участков – 100 га.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 5 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 5 этажей, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

7.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

7.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 12.0:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – не нормируется.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

7.5. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных

участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.

5) изложить статью 33 Правил «Градостроительные зоны сельскохозяйственного использования» в новой редакции:

«1. СХ-1. Зона сельскохозяйственного назначения.

Зона сельскохозяйственных земель выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых под пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), а также для размещения животноводческих и птицеводческих предприятий.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

1.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные, вспомогательные и условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
1.1	Растениеводство
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство
1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур
1.5	Садоводство
1.6	Выращивание льна и конопли
1.7	Животноводство
1.8	Скотоводство
1.9	Звероводство
1.10	Птицеводство
1.11	Свиноводство
1.12	Пчеловодство
1.13	Рыбоводство
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
1.17	Питомники
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства
3.1	Коммунальное обслуживание
11.0	Водные объекты
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

1.2. Для данной зоны вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

1.3. Для данной зоны условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

1.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 1.1 – 1.18, 11.0 – 11.3:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 300 м²; максимальная площадь земельных участков – 100 га.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 5 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 5 этажей, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

1.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

1.6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 12.0:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – не нормируется.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений,

располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

1.7. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.

2. СХ-2. Зона садоводства и дачного хозяйства.

Зона садоводства и дачного хозяйства выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенными для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные, вспомогательные и условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
13.1	Ведение огородничества
13.2	Ведение садоводства
13.3	Ведение дачного хозяйства
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
3.1	Коммунальное обслуживание
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
4.3	Рынки

2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 4.3, 13.1 – 13.3:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 1500 м².

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 3 этажа, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- На территории земельных участков жилые дома располагаются с отступом от красных линий.

Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

- Максимальная высота ограждений земельных участков по меже между соседними приквартирными участками составляет 1,5 м.

Минимальная высота ограждений земельных участков по меже между соседними приквартирными участками не нормируется.

- Максимальная высота ограждений земельных участков по фасаду составляет 1,5 м.
Минимальная высота ограждений земельных участков по фасаду составляет 1,5 м.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 4.3, 4.4.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования с кодами 4.3, 4.4 размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 50 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должно составлять: для зданий – 3 м, для хозяйственных построек и гаражей – 1 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 4.3, 4.4 – 2 этажа, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 4.3, 4.4 – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 4.3, 4.4 – 60%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов

разрешенного использования с кодами 4.3, 4.4 – не нормируется.

2.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.
- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.
Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.
Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

2.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 12.0:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – не нормируется.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – 1 м.
- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.
Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.
Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

2.6. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода

высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.

б) изложить статью 34 Правил «Градостроительные регламенты зоны рекреационного назначения» в новой редакции:

«1. Р-1. Зона особо охраняемых природных территорий – государственные памятники природы.

Зона особо охраняемых природных территорий - государственных памятников природы - выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, а их использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти Ростовской области в соответствии с федеральными законами.

1.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы

1.2. Для данной зоны условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

1.3. Для данной зоны вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

1.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – не нормируется; максимальная площадь земельных участков – не нормируется га.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется этажей, максимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

1.5. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил..

2. Р-2. Зона парков, скверов, бульваров, набережных.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р-2 только в случае, когда части территорий общего пользования - парков, скверов, бульваров и набережных - переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях - применительно к частям территории в пределах данной зоны Р-2, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется, и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Зона Р-2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях формирования крупных озелененных массивов в городской черте, проведения досуга и отдыха населением.

2.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
5.0	Отдых (рекреация)
5.2	Природно-познавательный туризм
5.5	Поля для гольфа и конных прогулок
8.3	Обеспечение внутреннего порядка

2.2. Для данной зоны условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

2.3. Для данной зоны вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

2.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – не нормируется; максимальная площадь земельных участков – не нормируется га.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений,

сооружений – не нормируется.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, расположенных в границах земельного участка – не нормируется этажей, максимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, расположенных в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

2.5. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.

3. Р-3. Зона природных ландшафтов.

Зона Р-3 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования, существующего ценного природного ландшафта, влияющего на целостность исторического облика населенного пункта и расположенных на территориях историко-ландшафтных комплексов.

3.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
1.5	Садоводство
1.7	Животноводство
1.8	Скотоводство
1.9	Звероводство
1.10	Птицеводство
1.11	Свиноводство
1.12	Пчеловодство
1.13	Рыбоводство
1.16	Ведение подсобного хозяйства на полевых участках
1.17	Питомники
3.1	Коммунальное обслуживание
5.2	Природно-познавательный туризм
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
13.1	Ведение огородничества

3.2. Для данной зоны условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

3.3. Для данной зоны вспомогательные виды разрешенного использования

земельных участков не устанавливаются.

3.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – не нормируется; максимальная площадь земельных участков – не нормируется га.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется этажей, максимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

3.5. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.

4. Р-4. Зона лесов и лесополос.

Использование данных территорий определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Зона Р-4 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта, лесных насаждений, санитарно-защитных лесополос и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

4.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
10.0	Использование лесов

4.2. Для данной зоны условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

4.3. Для данной зоны вспомогательные виды разрешенного использования

земельных участков не устанавливаются.

4.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не нормируются.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – не нормируется; максимальная площадь земельных участков – не нормируется га.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, расположенных в границах земельного участка – не нормируется этажей, максимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, расположенных в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

4.5. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.

5. Р-5. Зона пляжей и рекреационного строительства.

Зона пляжей, отдыха, физкультуры и спорта Р-5 выделена с целью обеспечения правовых условий для сохранения и развития, создания новых, ценных в природном отношении территорий, пригодных для комплексного размещения объектов физкультуры и спорта, отдыха, досуга и развлечений, создания комфортных условий обслуживания посетителей, для развития необходимых объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

5.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1	Коммунальное обслуживание
5.0	Отдых (рекреация)

5.1	Спорт
5.2	Природно-познавательный туризм
5.2.1	Туристическое обслуживание
5.3	Охота и рыбалка
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

5.2. Для данной зоны условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

5.3. Для данной зоны вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

5.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – не нормируется; максимальная площадь земельных участков – не нормируется га.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется этажей, максимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

5.5. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.»

7) изложить статью 35 Правил «Градостроительные регламенты зон специального назначения» в новой редакции:

«1. С-1. Зона режимных объектов

Зона С-1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков режимных объектов.

1.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
12.2	Специальная деятельность

1.2. Для данной зоны условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

1.3. Для данной зоны вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

1.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – не нормируется; максимальная площадь земельных участков – не нормируется га.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется этажей, максимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

1.5. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.

2. С-2. Зона зеленых насаждений специального назначения.

Зона С-2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях защиты населения от неблагоприятных воздействий от объектов производственно-коммунального назначения, транспортных магистралей и т.д.

2.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные, вспомогательные и условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1	Коммунальное обслуживание
6.8	Связь
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
2.7.1	Объекты гаражного назначения
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
6.4	Для ведения личного подсобного хозяйства

2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 3.1, 2.7.1, 6.8, 12.0:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – не нормируется; максимальная площадь земельных участков – не нормируется га.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, расположенных в границах земельного участка – не нормируется этажей, максимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, расположенных в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.2:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования с кодами 2.2: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 200 м²; максимальная площадь земельных участков – 5000 м².

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.2 – 40%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.2 – не нормируется

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, расположенных в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.2 – 3 этажа, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, расположенных в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодами 2.2, – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- На территории земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.2 жилые дома располагаются с отступом от красных линий.

Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

- Максимальная высота ограждений земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.2 по меже между соседними приквартинными участками составляет 1,8 м.

Минимальная высота ограждений земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.2 по меже между соседними приквартинными участками не нормируется.

- Максимальная высота ограждений земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.2 по фасаду составляет 1,8 м.

Минимальная высота ограждений земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.2 по фасаду составляет 1,8 м.

2.4. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.

3. С-3. Зона размещения отходов производства и потребления.

Зона С-3 выделена для обеспечения правовых условий использования участков размещения отходов производства и потребления.

3.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1	Коммунальное обслуживание
6.8	Связь
12.2	Специальная деятельность

3.2. Для данной зоны условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

3.3. Для данной зоны вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

3.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – не нормируется; максимальная площадь земельных участков – не нормируется га.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется этажей, максимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

3.5. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.

4. С-4. Зона кладбищ.

Зона С-4 выделена для обеспечения правовых условий использования участков действующих, закрытых и мемориальных кладбищ.

4.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1	Коммунальное обслуживание
6.8	Связь
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.1	Ритуальная деятельность
12.2	Специальная деятельность

4.2. Для данной зоны условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

4.3. Для данной зоны вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

4.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – не нормируется; максимальная площадь земельных участков – не нормируется га.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется этажей, максимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

4.5. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.

5. С-5. Зона скотомогильников.

Зона С-5 выделена для обеспечения правовых условий использования участков размещения скотомогильников.

5.1. Для данной зоны устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
12.2	Специальная деятельность

5.2. Для данной зоны условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

5.3. Для данной зоны вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

5.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – не нормируется; максимальная площадь земельных участков – не нормируется га.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: для зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется этажей, максимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется м.

Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, располагающихся в границах земельного участка – не нормируется, минимальная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

5.5. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения (артскважин и водозаборов); охранные зоны линий электропередач (электросетевого хозяйства); охранные зоны газораспределительных сетей, в том числе газопровода высокого давления; охранные зоны линий (кабелей) и сооружений связи; зоны возможного затопления (подтопления), кроме того ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 20 и 21 настоящих Правил.»;

8) в таблице пункта 1 статьи 24 Правил «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Тарасовского сельского поселения (включает территориальные зоны, установленные для всего Тарасовского района)» заменить слова «Зона сельскохозяйственных угодий» на слова «Зона сельскохозяйственного назначения»;

9) изложить абзац 23 статьи 23 Правил «Определения отдельных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, понятия, используемые в настоящих Правилах:» изложить в следующей редакции:

«жилые дома блокированной застройки - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования»;

10) изложить статью 2 Правил в новой редакции:

«Статья 2. Полномочия представительного органа местного самоуправления – Собрания депутатов Тарасовского района.

К полномочиям Собрания депутатов Тарасовского района в области регулирования

отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

- 1) утверждение и внесение изменений в Правила землепользования и застройки;*
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;*
- 3) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.»;*

11) изложить статью 3 Правил в новой редакции:

«Статья 3. Полномочия Администрации Тарасовского района в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки

К полномочиям Администрации Тарасовского района в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

- 1) принятие решений о подготовке документации по планировке территорий;*
- 2) утверждение документации по планировке территорий;*
- 3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и (или) земельного участка;*
- 4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;*
- 5) принятие решений о развитии застроенных территорий;*
- 6) принятие решений о резервировании земельных участков для муниципальных нужд;*
- 7) принятие решений о предоставлении земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности;*
- 8) принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;*
- 9) иные вопросы землепользования и застройки, не относящиеся к ведению Собрания депутатов Тарасовского района.»;*

12) изложить статью 4 Правил в новой редакции:

«Статья 4. Комиссия по вопросам землепользования и застройки, и рассмотрения градостроительной документации

1. Комиссия по вопросам землепользования и застройки, и рассмотрения градостроительной документации, (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Администрации Тарасовского района.

Комиссия формируется на основании постановления Администрации Тарасовского и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми постановлением Администрации Тарасовского района.

2. К полномочиям Комиссии в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

- 1) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения;*
- 2) рассмотрение заявлений на предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства;*
- 3) рассмотрение заявлений на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;*
- 4) принятие заявлений на рассмотрение планировочной документации на публичных слушаниях;*
- 5) проведение публичных слушаний в случаях и порядке, определенных статьями*

12-15 настоящих Правил;

6) подготовка Главе Администрации Тарасовского района заключения о результатах публичных слушаний,

7) проведение анализа выявленных мнений, предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по обсуждаемым вопросам;

8) составление программы и плана работы по подготовке и проведению мероприятий публичных слушаний;

9) проведение анализа информации и материалов, полученных в процессе публичных слушаний;

10) ознакомление участников публичных слушаний и заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичные слушания, и информирование указанных лиц о дате и времени проведения мероприятий публичных слушаний;

11) составление протокола публичных слушаний;

12) проведение заседаний Комиссии по подведению итогов публичных слушаний;

13) подготовка Главе Администрации Тарасовского района рекомендаций комиссии;

14) осуществление иных предусмотренных законом и правовыми актами органов местного самоуправления района полномочий.

3. Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

4. На заседания Комиссии могут приглашаться ответственные представители администраций сельских поселений Тарасовского района, где расположены земельные участки и (или) объекты капитального строительства, по поводу которых подготавливаются соответствующие рекомендации. Указанные представители не обладают правом голоса.»;

13) признать утратившим силу пункт 6 статьи 6 Правил;

14) заменить слова в пункте 1 статьи 9 Правил с «Администрации сельского поселения» на слова «Администрации Тарасовского района»;

15) заменить слова в пункте 5 статьи 9 Правил «Администрации сельского поселения» на слова «Администрации Тарасовского района»;

16) заменить слова в пункте 5 статьи 9 Правил с «Собрание депутатов сельского поселения» на слова «Собрание депутатов Тарасовского района»;

17) заменить слова в пункте 1 статьи 10 Правил с «Администрации сельского поселения» на слова «Администрации Тарасовского района»;

18) изложить пункт 1 статьи 12 Правил в новой редакции:

«1. Порядок проведения публичных слушаний в сельском поселении регламентируется Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Тарасовский район» и решениями Собрания депутатов Тарасовского района.»;

19) заменить слова в пункте 7 статьи 12 Правил с «Администрации сельского поселения» на слова «Администрации Тарасовского района»;

20) заменить слова в пункте 8 статьи 12 Правил с «Администрации сельского поселения» на слова «Администрации Тарасовского района»;

21) заменить слова в пункте 3 статьи 13 Правил с «Администрации сельского поселения» на слова «Администрации Тарасовского района»;

22) заменить слова в пункте 4, пункте 9 статьи 13 Правил с «Глава Администрации сельского поселения» на слова «Глава Администрации Тарасовского района»;

21) заменить слова в пункте 5 статьи 13 Правил с «Администрации сельского поселения» на слова «Администрации Тарасовского района»;

22) заменить слова в пункте 8 статьи 13 Правил с «Главе Администрации сельского поселения» на слова «Главе Администрации Тарасовского района»;

23) заменить слова в пункте 10 статьи 13 Правил с «Собрание депутатов сельского поселения» на слова «Собрание депутатов Тарасовского района»;

24) заменить слова в подпункте 2 пункта 10 статьи 13 Правил с «Главе Администрации сельского поселения» на слова «Главе Администрации Тарасовского района»;

25) заменить слова в пункте 2 статьи 14 Правил с «Администрации сельского поселения» на слова «Администрации Тарасовского района»;

26) заменить слова в пункте 6 статьи 14 Правил с «Главе Администрации сельского поселения» на слова «Главе Администрации Тарасовского района»;

27) заменить слова в пункте 7 статьи 14 Правил с «Глава Администрации сельского поселения» на слова «Глава Администрации Тарасовского района»;

28) заменить слова в пункте 8 статьи 14 Правил с «Администрации сельского поселения» на слова «Администрации Тарасовского района»;

29) заменить слова в подпункте 2 пункта 3, пункте 2, пункте 12, пункте 13 статьи 15 Правил с «Администрации сельского поселения» на слова «Администрации Тарасовского района»;

30) признать утратившим силу пункт 5 статьи 15 Правил;

31) заменить слова в пункте 11 статьи 15 Правил с «Главе Администрации сельского поселения» на слова «Главе Администрации Тарасовского района»;

32) заменить слова в пункте 1 статьи 17 Правил с «Собрание депутатов сельского поселения» на слова «Собрание депутатов Тарасовского района»;

33) заменить слова в пункте 7 статьи 17 Правил с «Главы Администрации сельского поселения» на слова «Главы Администрации Тарасовского района»;

34) заменить слова в пункте 3 статьи 22 Правил с «Администрации сельского поселения» на слова «Администрации Тарасовского района».