

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2022, поступившего на рассмотрение 16.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21566512	
Кадастровый номер:	61:37:0600005:810
Номер кадастрового квартала:	61:37:0600005
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Тарасовский, Тарасовское сельское поселение, х. Россошь.
Площадь:	170000 +/- 3608
Кадастровая стоимость, руб.:	810900
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:37:0600005:553
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21566512			
Кадастровый номер:		61:37:0600005:810	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бахаровский Андрей Васильевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21566512			
Кадастровый номер:		61:37:0600005:810	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Тарасовское сельское поселение"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61-43/011/2010-500 18.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21566512			
Кадастровый номер:		61:37:0600005:810	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

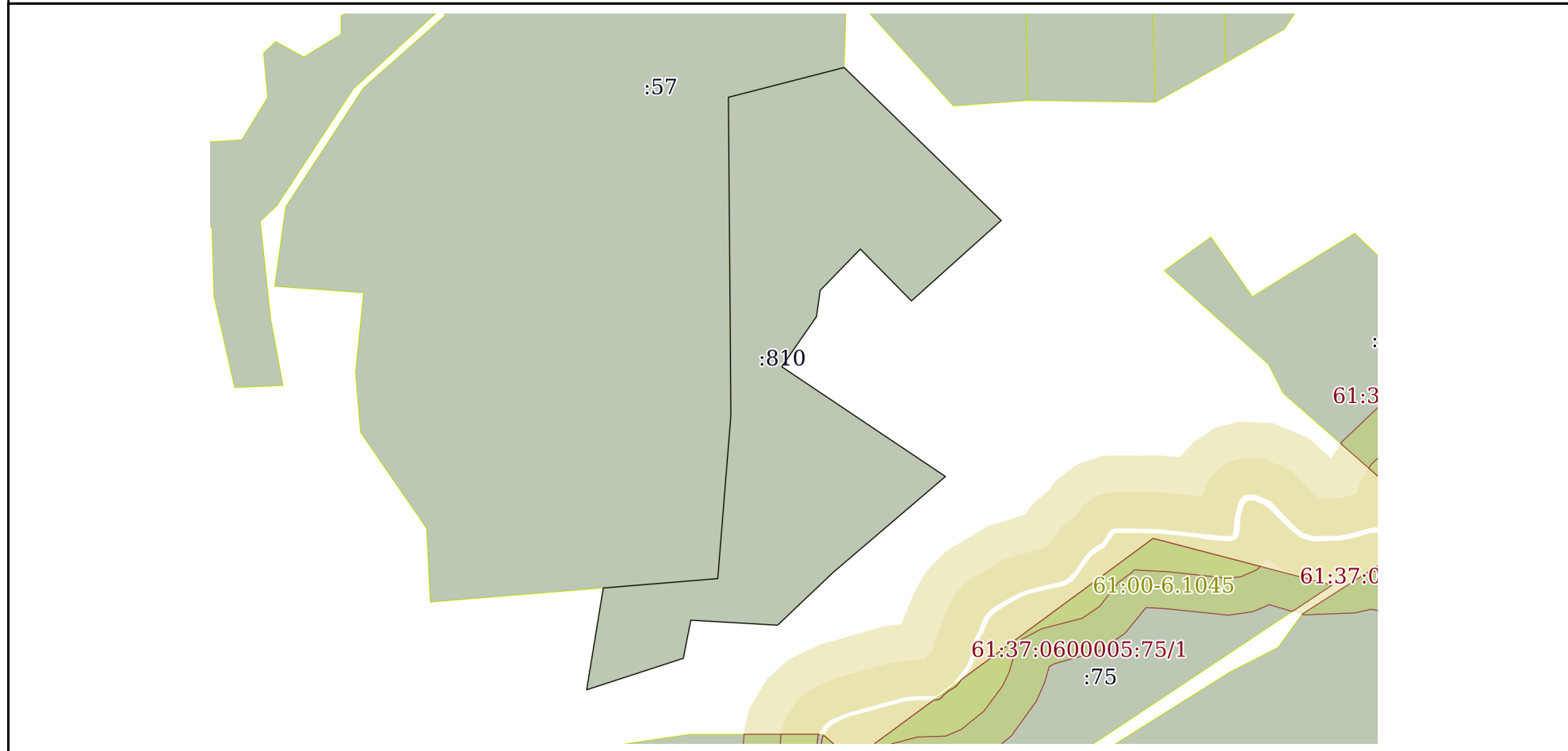
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21566512			
Кадастровый номер:		61:37:0600005:810	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21566512			
Кадастровый номер:		61:37:0600005:810	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°35.2'	161.67	данные отсутствуют	61:37:0600005:57	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	134°13.1'	296.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	228°7.2'	163.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	315°24.7'	98.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	224°13.5'	77.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	188°1.1'	35.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	214°46.8'	82.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	123°49.5'	266.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	229°31.0'	199.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	226°30.2'	103.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	273°17.8'	117.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	191°7.6'	52.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	251°57.9'	137.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	9°16.9'	139.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	85°19.0'	155.39	данные отсутствуют	61:37:0600005:57	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	4°36.1'	221.29	данные отсутствуют	61:37:0600005:57	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	359°33.3'	429.99	данные отсутствуют	61:37:0600005:57	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21566512			
Кадастровый номер:		61:37:0600005:810	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	598584.63	2268737.57	-	2.5
2	598624.87	2268894.15	-	2.5
3	598418.19	2269106.55	-	2.5
4	598309.36	2268985.17	-	2.5
5	598379.47	2268916.06	-	2.5
6	598323.62	2268861.7	-	2.5
7	598288.13	2268856.7	-	2.5
8	598220.47	2268809.71	-	2.5
9	598072.07	2269031.18	-	2.5
10	597942.5	2268879.38	-	2.5
11	597871.09	2268804.12	-	2.5
12	597877.85	2268686.74	-	2.5
13	597826.34	2268676.61	-	2.5
14	597783.75	2268545.8	-	2.5
15	597921.38	2268568.29	-	2.5
16	597934.07	2268723.16	-	2.5
17	598154.65	2268740.91	-	2.5
18	598584.63	2268737.57	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.