

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2022, поступившего на рассмотрение 16.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21566566	
Кадастровый номер:	61:37:0600005:1560
Номер кадастрового квартала:	61:37:0600005
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская обл., р-н Тарасовский, х. Россошь
Площадь:	119000 +/- 3018
Кадастровая стоимость, руб.:	595000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:37:0600005:1080
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: Образованием 2 земельных участков путем раздела многоконтурного (количество контуров - 2) земельного участка с кадастровым номером 61:37:0600005:1080, расположенного по адресу Ростовская обл., р-н Тарасовский, х. Россошь
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21566566			
Кадастровый номер:		61:37:0600005:1560	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бахаровский Андрей Васильевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21566566			
Кадастровый номер:		61:37:0600005:1560	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Тарасовское сельское поселение"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:37:0600005:1560-61/209/2022-1 10.02.2022 15:57:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21566566			
Кадастровый номер:		61:37:0600005:1560	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

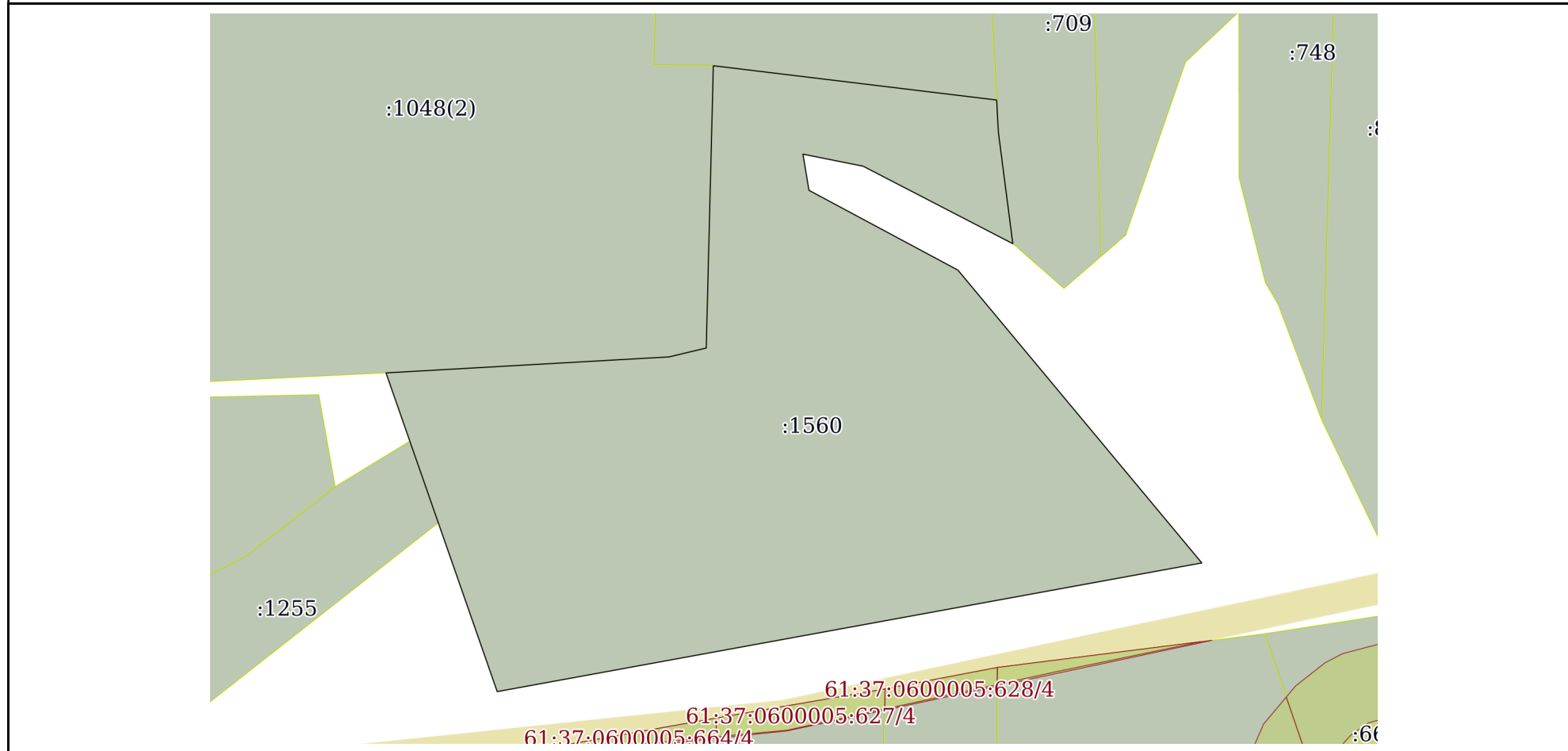
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21566566			
Кадастровый номер:		61:37:0600005:1560	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21566566			
Кадастровый номер:		61:37:0600005:1560	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°53.7'	193.02	данные отсутствуют	61:37:0600005:1559(2)	Россия, Ростовская обл., Тарасовский район, х. Россошь, ул. Садовая, дом №9
2	1.1.2	1.1.3	176°53.9'	21.99	данные отсутствуют	61:37:0600005:709	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	172°36.5'	75.71	данные отсутствуют	61:37:0600005:709	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	180°0.0'	0.06	данные отсутствуют	61:37:0600005:709	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	297°20.9'	113.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	281°19.3'	41.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	170°32.5'	24.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	118°9.8'	114.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	140°11.3'	257.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	259°39.5'	484.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	340°45.1'	228.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	86°46.2'	191.7	данные отсутствуют	61:37:0600005:1048(2)	Россия, Ростовская обл., Тарасовский район, х. Липовка, ул. Пролетарская, дом №41
13	1.1.13	1.1.14	76°36.5'	25.9	данные отсутствуют	61:37:0600005:1048(2)	Россия, Ростовская обл., Тарасовский район, х. Липовка, ул. Пролетарская, дом №41
14	1.1.14	1.1.1	1°26.5'	190.86	данные отсутствуют	61:37:0600005:1048(2)	Россия, Ростовская обл., Тарасовский район, х. Липовка, ул. Пролетарская, дом №41

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.02.2022г. № КУВИ-001/2022-21566566			
Кадастровый номер:		61:37:0600005:1560	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	589724.98	2257865.38	-	2.5
2	589534.18	2257860.58	-	2.5
3	589528.18	2257835.38	-	2.5
4	589517.38	2257643.98	-	2.5
5	589301.97	2257719.2	-	2.5
6	589388.94	2258195.77	-	2.5
7	589586.84	2258030.82	-	2.5
8	589640.78	2257930.07	-	2.5
9	589665.21	2257926	-	2.5
10	589657.06	2257966.71	-	2.5
11	589604.71	2258067.93	-	2.5
12	589604.77	2258067.93	-	2.5
13	589679.85	2258058.19	-	2.5
14	589701.81	2258057	-	2.5
1	589724.98	2257865.38	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.